

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: 79-ой Гв.дивизии ул., д. 3

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: 79-ой Гв.дивизии ул., д. 3
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2941,22
Количество л/счетов: 207
Количество зарегистрированных: 345
Частная (м2): 3517
Муниципальная (м2): 176,9

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	171 786,56	-4 669,26	167 117,30
Полное начисление	880 786,45	17 820,00	898 606,45
Начислено с учетом льгот и списаний	880 786,45	17 820,00	898 606,45
Оплачено	889 953,85	17 077,85	907 031,70
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 582,60	-	7 582,60
Выполнено работ	889 554,16	17 268,00	906 822,16
Всего расходов	897 136,76	17 268,00	914 404,76
Остаток средств на 31.12.2019	164 603,65	-4 859,41	159 744,24

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 923,81
Итого:				47 085,72
	косьба газонов	(Июнь 2019)	200 (м2)	860,00
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	2 289,00
	Очистка придомовой территории трактором	(Март 2019)	3,5 (час)	7 437,50

Благоустройство	Разравнивание асфальтовой крошки	(Август 2019)	1 (м2)	2 100,00
	Уборка подъездов	183 (Ноябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	4 437,83
	Уборка подъездов	208 (Декабрь 2019)	1,23 (руб/м2)	4 437,83
	Уборка подъездов.	2 (Январь 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	28 (Февраль 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	42 (Март 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	56 (Апрель 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	75 (Май 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	109 (Июнь 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	125 (Июль 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	133 (Август 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	157 (Сентябрь 2019)	-	4 437,83
	Уборка подъездов.	166 (Октябрь 2019)	-	4 437,83
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	-	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	6 235,98
	Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,73 (руб/м2)	6 235,98
	Установка урн	(Июнь 2019)	1	2 280,00
				Итого:
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	7 811,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	7 811,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	7 811,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	7 811,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	7 811,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	7 811,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25

	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 033,25
			Итого:	71 270,70
Газовое оборудование	Обследование газового оборудования	(Август 2019)	-	80 000,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	89 (Май 2019)	-	4 512,30
			Итого:	84 512,30
Инженерное оборудование	Замена элеватора	(Март 2019)	1 (шт.)	12 844,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	За июль 2019г. (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	382,86
	Ремонт при проведении опрессовки.	(Июль 2019)	1	14 126,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 696,54
	Установка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	11 069,00
			Итого:	110 991,80

Конструктивные элементы	Замена тамбурной двери	(Июль 2019)	1 (шт)	33 500,00
	Изготовление и установка решеток	(Август 2019)	1 (шт)	30 410,00
	Косметический ремонт 1 подъезд	(Май 2019)	1 (шт)	66 738,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	180 (Ноябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Обслуживание конструктивных элементов.	207 (Декабрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Очистка кровли от наледи	(Март 2019)	102 (мп)	6 120,00
	Очистка кровли от снега	(Март 2019)	576 (м2)	12 090,24
	Покрасочные работы	(Июль 2019)	1 (шт.)	1 300,00
	Сбой сосулек и снежных навесов	213 (Декабрь 2019)	1	560,00
	Сброс снежных навесов	1 (Январь 2019)	15 (м.п.)	600,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	105 (Июнь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	123 (Июль 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	131 (Август 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	155 (Сентябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	165 (Октябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 280,05
Укладка плитки	(Октябрь 2019)	1	21 488,00	
Итого:				200 166,84
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	1 311,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	3 (Январь 2019)	-	579,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	27 (Февраль 2019)	-	1 332,30
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	36 (Март 2019)	-	151,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2019)	-	512,80
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	288,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	105 (Июнь 2019)	-	1 077,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	123 (Июль 2019)	-	1 519,22
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	640,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Сентябрь 2019)	-	1 211,34
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	165 (Октябрь 2019)	-	342,80
Итого:				8 964,54

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	43 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	66 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	178 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 416,49
Итого:				40 997,88
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	3 596,3 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	2,45 (руб/м2)	8 810,94
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	2,45 (руб/м2)	8 810,94
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	(Декабрь 2019)	2 332 (квт)	8 068,96
Итого:				113 833,08
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,16 (руб/м2)	4 186,09
	Установка терморегулятора	1 (Январь 2019)	1	18 446,00
Итого:				68 679,08
Всего:				889 554,16

Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	5 (Январь 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	26 (Февраль 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Март 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	60 (Апрель 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	99 (Июнь 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	116 (Июль 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	141 (Август 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	147 (Сентябрь 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Октябрь 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	190 (Ноябрь 2019)	64 (шт)	1 439,00
	Сервисное обслуживание домофонов	209 (Декабрь 2019)	64 (шт)	1 439,00
Итого:				17 268,00
Всего:				17 268,00

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

_____ К.А.Ковалев

_____ В.Н.Мовчан

_____ М.Ю.Галышкина

