

**Отчет**  
Период: 2018 г.

Выводимые данные: 79-ой Гв.дивизии ул., д. 3

Предприятие: ООО "УК ЭТАЛОН"  
Адрес: 79-ой Гв.дивизии ул., д. 3  
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 7 192,6  
Количество л/счетов: 137  
Количество зарегистрированных: 243  
Частная (м2): 7 031,6  
Муниципальная (м2): 131,8

**план подписан**

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	129 636,05	-2 290,24	127 345,81
Полное начисление	723 365,47	17 359,99	740 725,46
Начислено с учетом льгот и списаний	723 365,47	17 359,99	740 725,46
Оплачено	879 472,06	15 238,98	894 711,04
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 780,78	-	7 780,78
Дополнительный доход	27 615,40	-	27 615,40
Выполнено работ	857 156,17	17 618,00	874 774,17
Всего расходов	864 936,95	17 618,00	882 554,95
Остаток средств на 31.12.2018	171 786,56	-4 669,26	167 117,30

**Доходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Прочее	АО "АВАНТЕЛ" размещение оборудования	27 (Январь 2018)	-	2 059,40
	АО "АВАНТЕЛ" размещение оборудования	27 (Январь 2018)	-	4 118,40
	АО "АВАНТЕЛ" размещение оборудования	27 (Март 2018)	-	2 059,40
	АО "АВАНТЕЛ" размещение оборудования	27 (Апрель 2018)	-	2 059,40
	АО "АВАНТЕЛ" размещение оборудования	27 (Май 2018)	-	2 059,40
	АО "АВАНТЕЛ" размещение оборудования	27 (Июнь 2018)	-	2 059,40
	За размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	(Август 2018)	-	4 400,00
	За размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	(Август 2018)	-	4 400,00
	ПАО "Ростелеком"	22 (Январь 2018)	-	4 400,00
<b>Итого:</b>				<b>-27 615,40</b>
<b>Всего:</b>				<b>27 615,40</b>

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	Информация об акте
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>					
	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 955,93	
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	3 955,93	
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	3 955,93	
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	3 955,93	
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	3 954,93	

Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 954,93	
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	3 954,93	
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	3 954,93	
	Аварийное обслуживание.	186 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 954,93	
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 954,93	
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 923,81	
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 923,81	
<b>Итого:</b>				<b>47 400,92</b>	
Благоустройство	Доставка щебня	116 (Июнь 2018)	5 (т)	12 000,00	С
	Материал на субботник	95 (Май 2018)	-	1 085,00	
	Очистка придомовой территории трактором	37 (Февраль 2018)	4 (час)	7 200,00	С
	Сброс снега	15 (Январь 2018)	576 (1 м2)	9 786,24	Р
	Сброс снега (Доначисления за январь 2018г)	37 (Февраль 2018)	-	2 304,00	С
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2018)	1 (руб/м2)	3 596,30	Б
	Уборка подъездов.	43 (Февраль 2018)	1 (руб/м2)	3 596,30	
	Уборка подъездов.	64 (Март 2018)	-	3 596,30	Б
	Уборка подъездов.	89 (Апрель 2018)	-	3 596,30	Б
	Уборка подъездов.	104 (Май 2018)	-	3 596,30	Б
	Уборка подъездов.	122 (Июнь 2018)	-	3 596,30	Б
	Уборка подъездов.	149 (Июль 2018)	-	3 596,30	
	Уборка подъездов.	162 (Август 2018)	-	3 596,30	
	Уборка подъездов.	185 (Сентябрь 2018)	-	3 596,30	Б
	Уборка подъездов.	203 (Октябрь 2018)	-	3 596,30	Б
	Уборка подъездов.	228 (Ноябрь 2018)	-	3 567,10	
	Уборка подъездов.	244 (Декабрь 2018)	-	3 567,10	
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	5 394,45	Б
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	5 394,45	
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	-	5 394,45	Б
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	-	5 394,45	Б
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	-	5 394,45	Б
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	-	5 394,45	Б
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	-	5 394,45	
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	-	5 394,45	
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	-	5 394,45	Б
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	-	5 394,45	Б
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	-	5 350,65	
Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	-	5 350,65		
<b>Итого:</b>				<b>140 118,24</b>	
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	9 925,79	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	7 875,90	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	7 811,95	

	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	7 811,95		
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 049,89		
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 033,25		
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 033,25		
			<b>Итого:</b>	<b>118 948,30</b>		
Газовое оборудование	Техническое обслуживание внутридомового газового	115 (Май 2018)	-	4 276,20		
			<b>Итого:</b>	<b>4 276,20</b>		
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	184 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	387,24		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	382,86		
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	232 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	382,86		
	Ремонт при проведении опрессовки	95 (Июнь 2018)	-	23 197,00	С	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,45		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	136 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 855,01		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 815,59		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 815,59		
				<b>Итого:</b>	<b>86 016,84</b>	
		Визуальное обследование технического состояния строительных конструкций крыши МКД	213 (Октябрь 2018)	-	34 862,36	
	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52	К	
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52		
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52		
	Обслуживание конструктивных элементов.	79 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52		

Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	136 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52	К
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 438,52	к
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 426,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 426,84	
<b>Итого:</b>				<b>52 101,24</b>	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Январь 2018)	-	240,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	1 659,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	740,20	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	136 (Июнь 2018)	-	48,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	161 (Август 2018)	-	1 395,70	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	431,90	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	373,20	
<b>Итого:</b>				<b>4 888,00</b>	
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	17 (Январь 2018)	-	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	-	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	-	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	-	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 416,49	
<b>Итого:</b>				<b>40 997,88</b>	
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	2,25 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	68 (Март 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 091,68	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 025,98	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	3 596,3 (руб/м2)	8 025,98	

	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017г по суду	(Декабрь 2018)	3 455,2 (квт)	10 711,12	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018г	(Декабрь 2018)	12 762 (квт)	41 953,13	
<b>Итого:</b>				<b>149 666,15</b>	
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	136 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 344,56	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 317,40	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	3 317,40	
<b>Итого:</b>				<b>40 080,40</b>	
<b>Всего:</b>				<b>684 494,17</b>	
<b>Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>					
Прочее	Адресная табличка	237 (Ноябрь 2018)	1 (шт)	350,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	4 (Январь 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	51 (Февраль 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	71 (Март 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	81 (Апрель 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Май 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июнь 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Июль 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	166 (Август 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	189 (Сентябрь 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	217 (Октябрь 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	230 (Ноябрь 2018)	64 (шт)	1 439,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	251 (Декабрь 2018)	64 (шт)	1 439,00	
<b>Всего:</b>				<b>17 618,00</b>	
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Прочее	Гидродинамическая прочистка канализации	15 (Январь 2018)	1	4 676,00	
	Гидродинамическая прочистка канализации	160 (Август 2018)	1 (шт)	5 715,00	
	Замена ВРУ	160 (Август 2018)	1 (шт)	63 510,00	
	Замена сборок	223 (Ноябрь 2018)	1	65 635,00	
	Ремонт при проведении опрессовки	160 (Август 2018)	1 (шт)	8 509,00	
	Сбой наледи альпинистами (20.11.2018)	223 (Ноябрь 2018)	14	840,00	С
	Установка привода	223 (Ноябрь 2018)	1	23 777,00	
<b>Итого:</b>				<b>190 280,00</b>	
<b>Всего:</b>				<b>172 662,00</b>	

**Информац  
ия о  
СВОДНОМ**

А
А
А
А
А

A
П
П
П

A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
П
П
П
A
A
A
A
A
A
П
П
П

A
A
A
A
A
П
П
П


A
---

A
A
A
A
A
A
A
Π
Π
Π
A
A
A
A
A
A
Π
Π
Π

A
A
A
A



A
A
П
П
П

A
A
A
A
П
П

A
A
A
A
A
A
A
П
П
П

A
A
A
A
A
A
П
П
П


A
A
A
A
A
A
П
П
П

A

A
П
П
П