

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Иркутский пр-д, д. 6

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"

Адрес: Иркутский пр-д, д. 6, Иркутский пр-д, д. 6, Иркутский

Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 747,68

Количество л/счетов: 72

Количество зарегистрированных: 203

Частная (м2): 3 628,38

Муниципальная (м2): 119,3

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	63 051,67	-4 442,47	58 609,20
Полное начисление	880 411,41	18 084,00	898 495,41
Начислено с учетом льгот и списаний	880 411,41	18 084,00	898 495,41
Оплачено	906 974,41	18 139,55	925 113,96
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	1 585,51	-	1 585,51
Дополнительный доход	9 310,00	-	9 310,00
Выполнено работ	908 272,62	18 084,00	926 356,62
Всего расходов	909 858,13	18 084,00	927 942,13
Остаток средств на 31.12.2019	69 477,95	-4 386,92	65 091,03

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Дополнительный доход	ПАО "Ростелеком" за 2018г.	(Март 2019)	-	6 718,00
Прочее	ПАО "Ростелеком"	янв., февр, март 2019г. (Март 2019)	-	2 592,00
Всего:				9 310,00

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Итого:			

Благоустройство	косьба газонов	(Июнь 2019)	200 (м2)	860,00	
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	506,00	
	Работа трактора	19 (Февраль 2019)	3,5 (м.п.)	7 437,50	
	Сброс снега	213 (Декабрь 2019)	1 (1 м2)	1 679,20	
	Уборка подъездов	183 (Ноябрь 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов	208 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	2 (Январь 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	28 (Февраль 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	42 (Март 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	56 (Апрель 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	75 (Май 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	109 (Июнь 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	125 (Июль 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	133 (Август 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	157 (Сентябрь 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка подъездов.	166 (Октябрь 2019)	1 (руб/м2)	3 747,68	
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,15 (руб/м2)	4 309,83	
	Установка лавочки	(Июль 2019)	1	2 140,00	
				Итого:	109 312,82
	Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	8 207,42
		Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	8 207,42
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	8 207,42	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	8 207,42	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	8 207,42	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	8 207,42	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок		202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 136,18	
			Итого:	74 878,68	

Инженерное оборудование	Замена терморегулятора	(Сентябрь 2019)	1 (шт.)	29 177,00	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	За июль 2019г. (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Подключение терморегулятора	(Октябрь 2019)	1 (шт.)	9 934,00	
	Ремонт при проведении опрессовки.	(Июль 2019)	1	15 791,00	
	Ремонт при проведении опрессовки.	(Октябрь 2019)	1	2 090,00	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Установка насоса	(Июнь 2019)	1	13 715,00	
	Установка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	10 985,00	
	Итого:				137 907,20
		Замена окон	(Сентябрь 2019)	1	157 472,00
Обслуживание конструктивных элементов.		180 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
Обслуживание конструктивных элементов.		207 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
Прометание кровли		(Июнь 2019)	1 (шт)	1 268,66	
Сброс снега с кровли (19.02.2019)		19 (Февраль 2019)	8	167,92	
Сброс снега с кровли (29.01.2019)		19 (Февраль 2019)	26	545,74	
Сброс снежных навесов		1 (Январь 2019)	10 (м.п.)	400,00	

Конструктивные элементы	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	105 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	123 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	131 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	155 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	165 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 499,07
	Установка скамейки	(Июнь 2019)	1 (шт.)	4 450,00
			Итого:	182 293,16
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	180 (Ноябрь 2019)	-	987,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	435,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	27 (Февраль 2019)	-	1 299,30
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2019)	-	175,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	123 (Июль 2019)	-	186,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	756,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Сентябрь 2019)	-	333,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	165 (Октябрь 2019)	-	584,00
			Итого:	4 755,90
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	43 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	66 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,75
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	178 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,75
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 810,76
			Итого:	30 918,34
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Февраль 2019)	-	6 895,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Март 2019)	-	6 895,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Апрель 2019)	-	6 895,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Май 2019)	-	6 895,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Июнь 2019)	-	6 895,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Июль 2019)	-	6 895,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Август 2019)	-	6 895,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Сентябрь 2019)	-	6 897,00

Прочее	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Октябрь 2019)	-	6 897,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Ноябрь 2019)	-	6 897,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Декабрь 2019)	-	13 795,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	2,72 (руб/м2)	10 193,69
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	(Декабрь 2019)	16 747 (квт)	40 565,32	
Итого:			245 673,44	
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 110,57
	Установка рубильника	213 (Декабрь 2019)	1 (шт)	36 051,00
	Итого:			73 377,84
Прочее	Доставка и печать квитанций	50 (Март 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	51 (Март 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Май 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Май 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Июнь 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Июль 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Август 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Сентябрь 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Октябрь 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Ноябрь 2019)	72 (шт)	789,12
	Доставка и печать квитанций	(Декабрь 2019)	72 (шт)	789,12
Всего:			908 272,62	
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
	Сервисное обслуживание домофонов	7 (Январь 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	22 (Февраль 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	44 (Март 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	37 (Март 2019)	66 (шт)	1 507,00

Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	78 (Май 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	94 (Июнь 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	124 (Июль 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	139 (Август 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	148 (Сентябрь 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	193 (Ноябрь 2019)	65 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	189 (за октябрь) (Ноябрь 2019)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	205 (Декабрь 2019)	65 (шт)	1 507,00
				Итого:
			Всего:	18 084,00

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

М.Ю.Галышкина

