

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 27д

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Пушкина ул., д. 27д
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 9 479
Количество л/счетов: 195
Количество зарегистрированных: 303
Частная (м2): 9 353
Муниципальная (м2): 126

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	138 135,39	-25 793,16	112 342,23
Полное начисление	836 480,28	17 268,00	853 748,28
Начислено с учетом льгот и списаний	836 480,28	17 268,00	853 748,28
Оплачено	1 209 696,11	19 284,11	1 228 980,22
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	11 083,56	-	11 083,56
Выполнено работ	1 088 767,97	17 400,00	1 106 167,97
Всего расходов	1 099 851,53	17 400,00	1 117 251,53
Остаток средств на 31.12.2019	247 979,97	-23 909,05	224 070,92

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 473,58
	Итого:			41 682,96
	Благоустройство детской площадки	(Июль 2019)	1	450,00
	косьба газонов	(Июнь 2019)	150 (м2)	645,00
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	670,00

Благоустройство	Уборка детской площадки	213 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	1 000,00
	Уборка подъездов	183 (Ноябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 896,73
	Уборка подъездов	208 (Декабрь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 896,73
	Уборка подъездов.	2 (Январь 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	28 (Февраль 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	42 (Март 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	56 (Апрель 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	75 (Май 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	109 (Июнь 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	125 (Июль 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	133 (Август 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	157 (Сентябрь 2019)	-	3 896,73
	Уборка подъездов.	166 (Октябрь 2019)	-	3 896,73
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	-	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 475,63
	Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 475,63
			Итого:	115 233,32
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	6 915,58
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	6 915,58
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	6 915,58
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	6 915,58
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	6 915,58
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	6 915,58
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 799,95

			Итого:	63 092,88
Газовое оборудование	Замена кранов и сгонов	159 (Сентябрь 2019)	-	61 020,60
	Обследование газового оборудования	(Октябрь 2019)	-	80 000,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	89 (Май 2019)	-	3 411,00
			Итого:	144 431,60
Инженерное оборудование	Гидравлическая промывка системы отопления	(Декабрь 2019)	1 (шт.)	150 000,00
	Гидравлическая прочистка канализации	1 (Январь 2019)	1	9 097,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	За июль 2019г. (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	378,63
	Ремонт при проведении опрессовки.	(Август 2019)	1	18 795,00
	Ремонт при проведении опрессовки.	(Октябрь 2019)	1	3 859,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,58 (руб/м2)	5 001,96	

	Установка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	11 069,00
	Циркуляция ГВС	(Декабрь 2019)	1 (шт.)	91 500,00
			Итого:	348 887,08
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	180 (Ноябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Обслуживание конструктивных элементов.	207 (Декабрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Очистка фановых труб	1 (Январь 2019)	12	1 200,00
	Очистка фановых труб	19 (Февраль 2019)	1 (м.п.)	100,00
	Покрасочные работы	(Июль 2019)	1 (шт.)	980,00
	Ремонт входа в подъезд	(Июль 2019)	1 (шт.)	4 810,00
	Ремонт кровли входа в подвал	(Октябрь 2019)	1 (м2)	5 000,00
	Ремонт подвальных окон	(Июль 2019)	1 (1 шт.)	9 300,00
	Сбой наледи	213 (Декабрь 2019)	1	4 140,00
	Сбой наледи альпинистами (18.01.2019)	19 (Февраль 2019)	95 (м.п.)	5 700,00
	Сброс снега с кровли	19 (Февраль 2019)	660	13 853,40
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	105 (Июнь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	123 (Июль 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	131 (Август 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	155 (Сентябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05
Тех.обслуживание конструктивных элементов.	165 (Октябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	2 002,05	
			Итого:	69 108,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	180 (Ноябрь 2019)	-	1 394,94
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	1 304,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	3 (Январь 2019)	-	357,60
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	27 (Февраль 2019)	-	711,10
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	36 (Март 2019)	-	798,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2019)	-	1 154,61
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	610,70
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	105 (Июнь 2019)	-	272,60
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	2 102,90
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Сентябрь 2019)	-	2 150,34

	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	165 (Октябрь 2019)	-	855,20
			Итого:	11 712,49
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	43 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	65 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	135 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	149 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	178 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	43 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	66 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	149 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	149 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	178 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	3 013,97	
			Итого:	69 321,31
Прочее	Визуальное обследование крыши МКД	(Ноябрь 2019)	-	38 243,11
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	3 164,9 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	3,09 (руб/м2)	9 757,60
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	3,09 (руб/м2)	9 757,60
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	(Декабрь 2019)	7 449 (квт)	25 823,02	
			Итого:	181 190,17

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68
Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 675,68	
Итого:				44 108,16
Всего:				1 088 767,97
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	5 (Январь 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	26 (Февраль 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Март 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	60 (Апрель 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	99 (Июнь 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	116 (Июль 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	141 (Август 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	147 (Сентябрь 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Октябрь 2019)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	190 (Ноябрь 2019)	64 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	209 (Декабрь 2019)	64 (шт)	1 450,00
Итого:				17 400,00
Всего:				17 400,00

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

К.А. Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

В.Н. Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

М.Ю. Гальшкина

