

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 10а

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Пушкина ул., д. 10а
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 568,9
Количество л/счетов: 12
Количество зарегистрированных: 32
Частная (м2): 475,3
Муниципальная (м2): 93,6

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	35 066,32	4 420,57	39 486,89
Полное начисление	133 909,36	1 828,40	135 737,76
Начислено с учетом льгот и списаний	133 909,36	1 828,40	135 737,76
Оплачено	120 275,65	2 133,71	122 409,36
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	1 539,89	-	1 539,89
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	151 632,83	2 376,00	154 008,83
Всего расходов	153 172,72	2 376,00	155 548,72
Остаток средств на 31.12.2019	2 169,25	4 178,28	6 347,53

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	625,79
Итого:				7 509,48
Благоустройство	Материал на субботник	(Май 2019)	1	326,00
	Очистка кровли от снега	(Март 2019)	202 (м2)	4 239,98
	Работа трактора	19 (Февраль 2019)	4	8 500,00
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35

	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,5 (руб/м2)	853,35
			Итого:	23 306,18
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	324,27	
			Итого:	11 366,58
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	114 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	85,34

	Ремонт при проведении опрессовки	(Август 2019)	1 (шт)	21 020,00
	Ремонт при проведении опрессовки	(Октябрь 2019)	1 (1 услуга)	2 957,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Установка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	9 555,00
		Итого:		43 772,32
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	105 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	123 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	131 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	155 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	165 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	180 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	207 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Очистка кровли от мусора	(Июль 2019)	1 (шт)	2 560,00
	Очистка кровли от наледи	(Март 2019)	40 (мп)	2 400,00
	Прочистка фановых труб	(Март 2019)	6 (шт.)	600,00
Сбой наледи альпинистами (09.01.2019)	1 (Январь 2019)	27	1 620,00	
		Итого:		9 910,72
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	27 (Февраль 2019)	-	359,04
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2019)	-	617,90
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	400,12
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	162,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	491,00
		Итого:		2 030,56
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	66 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45

Общедомовой прибор учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	135 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	178 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	540,45
Итого:				5 404,50
Прочее	Визуальное обследование крыши МКД	(Июль 2019)	-	21 811,57
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	2,95 (руб/м2)	1 678,26	
Итого:				41 983,53
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08
Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	529,08	
Итого:				6 348,96
Всего:				151 632,83
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	5 (Январь 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	26 (Февраль 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Март 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	60 (Апрель 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	99 (Июнь 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	116 (Июль 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	141 (Август 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	147 (Сентябрь 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Октябрь 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	190 (Ноябрь 2019)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов			

Сервисное обслуживание домофонов	209 (Декабрь 2019)	6 (шт)	198,00
Итого:			2 376,00
Всего:			2 376,00

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" _____ К.А.Ковалев
 Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" _____ В.Н.Мовчан
 Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" _____ М.Ю.Галышкина

