

**Отчет**  
**Период: 2019 г.**

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 52а

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"  
Адрес: Пушкина ул., д. 52а  
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 168,11  
Количество л/счетов: 28  
Количество зарегистрированных: 42  
Частная (м2): 1 134,51  
Муниципальная (м2): 33,6

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	85 724,65	-43 426,18	42 298,47
Полное начисление	273 579,60	9 684,80	283 264,40
Начислено с учетом льгот и списаний	273 579,60	9 684,80	283 264,40
Оплачено	270 512,99	9 392,70	279 905,69
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	3 667,33	-	3 667,33
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	273 745,97	8 640,00	282 385,97
Всего расходов	277 413,30	8 640,00	286 053,30
Остаток средств на 31.12.2019	78 824,34	-42 673,48	36 150,86

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 284,92
			<b>Итого:</b>	<b>15 419,04</b>
	косьба газонов	(Июнь 2019)	600 (м2)	2 580,00
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	1 286,00
	Очистка придомовой территории трактором	(Март 2019)	3 (час)	6 375,00
	Уборка подъездов	2 (Январь 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	28 (Февраль 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	42 (Март 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	56 (Апрель 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	75 (Май 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11

Благоустройство	Уборка подъездов	109 (Июнь 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	125 (Июль 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	133 (Август 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	157 (Сентябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	166 (Октябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	183 (Ноябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка подъездов	208 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	1 168,11
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 752,17
	<b>Итого:</b>			
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	2 558,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	2 558,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	2 558,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	2 558,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	2 558,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	2 558,16
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	665,82
	<b>Итого:</b>			
Газовое оборудование	Обследование газового оборудования	(Октябрь 2019)	-	40 000,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	175 (Октябрь 2019)	-	3 518,10
<b>Итого:</b>				<b>43 518,10</b>
	Замена кранов ХГВС с/о	(Сентябрь 2019)	1 (шт.)	26 260,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	114 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	175,22	
	Ремонт при проведении опрессовки	(Август 2019)	1 (шт)	15 099,00	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 576,95	
	<b>Итого:</b>			<b>62 385,04</b>	
	Конструктивные элементы	Ликвидация надписей на фасаде	(Июнь 2019)	1 (шт)	353,00
		Обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24
		Обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24
		Обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24
Обслуживание конструктивных элементов.		55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		73 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		105 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		123 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		131 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		155 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		165 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		180 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Обслуживание конструктивных элементов.		207 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	467,24	
Очистка кровли от снега		(Март 2019)	532 (м2)	16 486,68	
Прочистка фановых труб		(Декабрь 2019)	1 (шт.)	600,00	
Ремонт конька	(Июль 2019)	1	8 930,00		
Сброс снега с кровли	19 (Февраль 2019)	9	188,91		

				<b>Итого:</b>	<b>32 165,47</b>
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	3 (Январь 2019)	-	109,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	98,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	105 (Июнь 2019)	-	680,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	222,50	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Сентябрь 2019)	-	110,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	57,00	
				<b>Итого:</b>	<b>1 276,50</b>
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17	
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	2,66 (руб/м2)	3 107,17		
				<b>Итого:</b>	<b>37 318,88</b>
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,71	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,34	
Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 086,34		
				<b>Итого:</b>	<b>13 039,78</b>
				<b>Всего:</b>	<b>273 745,97</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>					
	Сервисное обслуживание домофонов	5 (Январь 2019)	24 (шт)	720,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	26 (Февраль 2019)	24 (шт)	720,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Март 2019)	24 (шт)	720,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	60 (Апрель 2019)	24 (шт)	720,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	24 (шт)	720,00	

Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	99 (Июнь 2019)	24 (шт)	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	116 (Июль 2019)	24 (шт)	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	141 (Август 2019)	24 (шт)	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	147 (Сентябрь 2019)	24 (шт)	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Октябрь 2019)	24 (шт)	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	190 (Ноябрь 2019)	24 (шт)	720,00
	Сервисное обслуживание домофонов	209 (Декабрь 2019)	24 (шт)	720,00
				<b>Итого:</b>
			<b>Всего:</b>	<b>8 640,00</b>

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

М.Ю.Гальшкина

