

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 526

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Пушкина ул., д. 526
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 014,19
Количество л/счетов: 29
Количество зарегистрированных: 40
Частная (м2): 955,29
Муниципальная (м2): 58,9

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	90 424,77	1 423,96	91 848,73
Полное начисление	222 325,04	7 920,00	230 245,04
Начислено с учетом льгот и списаний	222 325,04	7 920,00	230 245,04
Оплачено	207 821,98	7 412,60	215 234,58
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	2 475,00	-	2 475,00
Дополнительный доход	2 920,00	-	2 920,00
Выполнено работ	266 920,82	7 920,00	274 840,82
Всего расходов	269 395,82	7 920,00	277 315,82
Остаток средств на 31.12.2019	31 770,93	916,56	32 687,49

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Прочее	Меренкова Е.В. аренда фасада	(Январь 2019)	-	730,00
	Меренкова Е.В. аренда фасада	(Март 2019)	-	730,00
	Меренкова Е.В. аренда фасада	(Май 2019)	-	730,00
	Меренкова Е.В. аренда фасада	(Сентябрь 2019)	-	730,00
Итого:				-2 920,00
Всего:				2 920,00

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 101,86
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 101,86
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	1 101,86
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	1 101,86
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	1 101,86
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 115,61
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 115,61
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	1 115,61
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 115,61
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 115,61
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 115,61

	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 115,61	
			Итого:	13 318,57	
Благоустройство	Очистка кровли от снега	(Март 2019)	80 (м2)	2 479,20	
	Работа трактора	19 (Февраль 2019)	5	10 625,00	
	Уборка подъездов	2 (Январь 2019)	1 (руб/м2)	225,23	
	Уборка подъездов	28 (Февраль 2019)	1 (руб/м2)	225,23	
	Уборка подъездов	42 (Март 2019)	1 (руб/м2)	225,23	
	Уборка подъездов	56 (Апрель 2019)	1 (руб/м2)	225,23	
	Уборка подъездов	75 (Май 2019)	1 (руб/м2)	225,23	
	Уборка подъездов	109 (Июнь 2019)	1 (руб/м2)	229,40	
	Уборка подъездов	125 (Июль 2019)	1 (руб/м2)	229,40	
	Уборка подъездов	133 (Август 2019)	1 (руб/м2)	229,40	
	Уборка подъездов	157 (Сентябрь 2019)	1 (руб/м2)	229,40	
	Уборка подъездов	166 (Октябрь 2019)	1 (руб/м2)	229,40	
	Уборка подъездов	183 (Ноябрь 2019)	1 (руб/м2)	229,40	
	Уборка подъездов	208 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	229,40	
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 502,54	
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	1,5 (руб/м2)	1 502,54	
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	1,5 (руб/м2)	1 502,54	
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,5 (руб/м2)	1 502,54	
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	1,5 (руб/м2)	1 502,54	
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 521,29	
	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	1,5 (руб/м2)	1 521,29	
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	1,5 (руб/м2)	1 521,29	
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 521,29	
	Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 521,29	
	Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 521,29	
Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,5 (руб/м2)	1 521,29		
			Итого:	33 997,88	
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	2 193,70	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	2 193,70	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	2 193,70	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	2 193,70	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	2 193,70	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	2 221,08	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	570,96	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	570,96	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	570,96	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	570,96	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	570,96	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	578,09	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	578,09	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	578,09	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	578,09	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	578,09	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	578,09	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	578,09	
				Итого:	20 091,01

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	101,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	101,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	101,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	101,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	101,35
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	103,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	114 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	103,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	103,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	103,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	103,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	103,23
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	103,23
	Ремонт при проведении опрессовки	(Август 2019)	1 (шт)	15 869,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 352,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,35 (руб/м2)	1 352,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,35 (руб/м2)	1 352,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,35 (руб/м2)	1 352,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,35 (руб/м2)	1 352,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 369,16
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,35 (руб/м2)	1 369,16
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,35 (руб/м2)	1 369,16
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 369,16
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 369,16
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 369,16
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 369,16
	Установка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	9 077,15
	Итого:			
Конструктивные элементы	Замена окон	(Август 2019)	1 (шт.)	70 980,00
	Ликвидация надписей на фасаде	(Июнь 2019)	1 (шт)	353,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	400,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	400,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	400,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	400,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	400,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	105 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	405,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	123 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	405,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	131 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	405,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	155 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	405,68

	Обслуживание конструктивных элементов.	165 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	405,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	180 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	405,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	207 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	405,68
	Сброс снега с кровли	19 (Февраль 2019)	440	9 235,60
			Итого:	85 411,76
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	36 (Март 2019)	-	166,20
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	98,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	123 (Июль 2019)	-	340,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	162,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Сентябрь 2019)	-	110,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Октябрь 2019)	-	422,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	95,00
			Итого:	1 393,70
Прочее	Визуальное обследование крыши МКД	(Октябрь 2019)	-	27 655,71
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	2,58 (руб/м2)	2 584,36
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	2,58 (руб/м2)	2 584,36
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	2,58 (руб/м2)	2 584,36
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	2,58 (руб/м2)	2 584,36
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	2,58 (руб/м2)	2 584,36
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	2,58 (руб/м2)	2 616,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,58 (руб/м2)	2 616,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,58 (руб/м2)	2 616,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	2,58 (руб/м2)	2 616,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	2,58 (руб/м2)	2 616,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	2,58 (руб/м2)	2 616,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	2,58 (руб/м2)	2 616,61
			Итого:	58 926,62
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	0,93 (руб/м2)	931,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	0,93 (руб/м2)	931,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	0,93 (руб/м2)	931,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,93 (руб/м2)	931,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	0,93 (руб/м2)	931,57
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	0,93 (руб/м2)	943,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	0,93 (руб/м2)	943,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	0,93 (руб/м2)	943,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	943,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	943,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	943,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	943,20	
			Итого:	11 260,25
			Всего:	266 920,82

Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	5 (Январь 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	26 (Февраль 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Март 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	60 (Апрель 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	99 (Июнь 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	116 (Июль 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	141 (Август 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	147 (Сентябрь 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Октябрь 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	190 (Ноябрь 2019)	22 (шт)	660,00
	Сервисное обслуживание домофонов	209 (Декабрь 2019)	22 (шт)	660,00
				Итого:
			Всего:	7 920,00

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

М.Ю.Галышкина

