

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Железнодорожная ул., д. 3

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Железнодорожная ул., д. 3
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 5 882,44
Количество л/счетов: 134
Количество зарегистрированных: 198
Частная (м2): 5 820,84
Муниципальная (м2): 61,6

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	86 854,58	-5 712,79	81 141,79
Полное начисление	694 807,45	18 036,00	712 843,45
Начислено с учетом льгот и списаний	694 807,45	18 036,00	712 843,45
Оплачено	814 795,30	17 804,75	832 600,05
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	9 691,04	-	9 691,04
Выполнено работ	715 887,12	18 036,00	733 923,12
Всего расходов	725 578,16	18 036,00	743 614,16
Остаток средств на 31.12.2019	176 071,72	-5 944,04	170 127,68

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 234,87
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 235,34
	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 235,34
Итого:				38 819,38
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	1 993,00
	Работа трактора	1 (Январь 2019)	4,5 (м.п.)	8 437,50
	Уборка подъездов	183 (Ноябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47

Благоустройство	Уборка подъездов	208 (Декабрь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	2 (Январь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	28 (Февраль 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	42 (Март 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	56 (Апрель 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	75 (Май 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	109 (Июнь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	125 (Июль 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	133 (Август 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	157 (Сентябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка подъездов.	166 (Октябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	3 629,47
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08
Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08	
Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08	
Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,73 (руб/м2)	5 100,08	
			Итого:	115 185,10
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	6 440,40
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	6 440,40
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	6 440,40
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	6 440,40
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	6 440,40
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	6 440,40
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,27	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,50	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 676,50	
			Итого:	58 758,10
Газовое оборудование	Обследование газового оборудования	(Апрель 2019)	-	80 000,00

Газовое оборудование	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	158 (Сентябрь 2019)	-	6 593,10	
		Итого:		86 593,10	
Инженерное оборудование	Замена стояка КНС.	(Ноябрь 2019)	1 (м)	9 639,00	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	377,51	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	377,51	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	377,44	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	377,44	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	377,44	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	377,44	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	377,44	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	377,44	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	377,44	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	За июль 2019г. (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	377,51	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	377,51	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	377,51	
	Ремонт при проведении опрессовки.	(Июль 2019)	1	26 266,00	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 658,89	
	Установка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	13 716,00	
			Итого:		110 057,31
		Обслуживание конструктивных элементов.	180 (Ноябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
		Обслуживание конструктивных элементов.	207 (Декабрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
		Очистка кровли от наледи	(Март 2019)	83 (мп)	4 980,00

Конструктивные элементы	Очистка кровли от снега	(Март 2019)	576 (м2)	12 090,24
	Очистка фановых труб	19 (Февраль 2019)	10 (м.п.)	1 000,00
	Покрасочные работы	(Август 2019)	1 (шт.)	750,00
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	105 (Июнь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	123 (Июль 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	131 (Август 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	155 (Сентябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73
Тех.обслуживание конструктивных элементов.	165 (Октябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 864,73	
Итого:				41 197,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	646,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	3 (Январь 2019)	-	607,20
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	36 (Март 2019)	-	883,20
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	1 494,80
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	105 (Июнь 2019)	-	193,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	123 (Июль 2019)	-	767,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	1 140,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	165 (Октябрь 2019)	-	120,00
Итого:				5 851,20
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	43 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	65 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	135 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	43 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	66 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22	

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	178 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 796,22
	Итого:			61 516,84
Прочее	Визуальное обследование крыши МКД	(Ноябрь 2019)	-	36 929,07
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	2,89 (руб/м2)	8 500,13
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	(Декабрь 2019)	5 151 (квт)	17 862,66
	Итого:			156 826,13
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 423,58
	Итого:			41 082,96
	Всего:			715 887,12
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
	Сервисное обслуживание домофонов	5 (Январь 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	26 (Февраль 2019)	64 (шт)	1 503,00

Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Март 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	60 (Апрель 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	99 (Июнь 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	116 (Июль 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	141 (Август 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	147 (Сентябрь 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Октябрь 2019)	64 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	190 (Ноябрь 2019)	16 (шт)	1 503,00
	Сервисное обслуживание домофонов	209 (Декабрь 2019)	16 (шт)	1 503,00
			Итого:	18 036,00
			Всего:	18 036,00

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ"

М.Ю.Гальшкина

