

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Железнодорожная ул., д. 11

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Железнодорожная ул., д. 11
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 874,9
Количество л/счетов: 62
Количество зарегистрированных: 133
Частная (м2): 2 758,1
Муниципальная (м2): 116,8

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	167 132,10	-9 353,93	157 778,17
Полное начисление	772 778,52	16 428,12	789 206,64
Начислено с учетом льгот и списаний	772 778,52	16 428,12	789 206,64
Оплачено	736 203,56	15 830,23	752 033,79
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	9 939,76	-	9 939,76
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	605 118,22	16 428,00	621 546,22
Всего расходов	615 057,98	16 428,00	631 485,98
Остаток средств на 31.12.2019	288 277,68	-9 951,70	278 325,98

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	6 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	23 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	45 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	58 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	76 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	96 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	114 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	138 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	146 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	164 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	181 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
	Аварийное обслуживание.	206 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	3 162,39
Итого:				37 948,68
	Очистка кровли от снега	(Март 2019)	480 (м2)	10 075,20
	Работа трактора	19 (Февраль 2019)	3,5	7 437,50
	Уборка подъездов	2 (Январь 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	28 (Февраль 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	42 (Март 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	56 (Апрель 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	75 (Май 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	109 (Июнь 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	125 (Июль 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60

Благоустройство	Уборка подъездов	133 (Август 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	157 (Сентябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	166 (Октябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	183 (Ноябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка подъездов	208 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	1 916,60
	Уборка придомовой территории.	2 (Январь 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	28 (Февраль 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	42 (Март 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	75 (Май 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	109 (Июнь 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	125 (Июль 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	133 (Август 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	157 (Сентябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	166 (Октябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	183 (Ноябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Уборка придомовой территории.	208 (Декабрь 2019)	1,5 (руб/м2)	4 312,35
	Итого:				92 260,10
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	6 296,03
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	20 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	6 296,03
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	35 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	6 296,03
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	6 296,03
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	79 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	6 296,03
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	102 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	6 296,03
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	4 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	29 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	36 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	57 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	74 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	97 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	121 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	130 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	154 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	167 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	182 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	202 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 638,69
Итого:				57 440,46
Газовое оборудование	Замена кранов и сгонов	81 (Май 2019)	-	58 606,10
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	132 (Август 2019)	-	3 609,90
Итого:				62 216,00
	Замена канализации	(Апрель 2019)	-	15 783,00
	Замена стояка КНС	(Ноябрь 2019)	1 (м)	5 644,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	6 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	431,29
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	25 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	431,29
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	46 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников			

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	59 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	77 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	95 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	114 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	138 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	146 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	181 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	206 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	431,24	
	Ремонт при проведении опрессовки	(Июль 2019)	1	18 955,00	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	3 (Январь 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	27 (Февраль 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	36 (Март 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	105 (Июнь 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	123 (Июль 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Август 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	155 (Сентябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	165 (Октябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	180 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	207 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	3 881,12	
	Установка ОДПУ	(Декабрь 2019)	1	14 829,00	
		Итого:		106 959,42	
	Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	3 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96
		Обслуживание конструктивных элементов.	27 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96
		Обслуживание конструктивных элементов.	36 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96
Обслуживание конструктивных элементов.		55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		73 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		105 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		123 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		131 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		155 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		165 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		180 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		207 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 149,96	
Очистка кровли от наледи		(Март 2019)	60 (мп)	3 600,00	
Покрасочные работы		(Август 2019)	1 (шт.)	750,00	
Прочистка фановых труб (28.01.2019)		1 (Январь 2019)	9	900,00	
Сброс снега с кровли		19 (Февраль 2019)	27	566,73	
		Итого:		19 616,25	

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	3 (Январь 2019)	-	24,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	36 (Март 2019)	-	748,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2019)	-	418,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	131 (Август 2019)	-	326,40
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Сентябрь 2019)	-	1 158,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	155 (Октябрь 2019)	-	360,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Декабрь 2019)	-	1 467,00
Итого:				4 501,40
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	43 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	65 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	135 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	21 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	66 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	101 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	115 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	135 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	178 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	195 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	214 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 731,49	
Итого:				57 361,29
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	219 (Декабрь 2019)	-	32,84
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Февраль 2019)	-	2 260,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Март 2019)	-	2 299,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Апрель 2019)	-	2 299,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Май 2019)	-	2 260,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Июнь 2019)	-	2 260,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Июль 2019)	-	2 260,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Август 2019)	-	2 298,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Сентябрь 2019)	-	2 299,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Октябрь 2019)	-	2 299,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Ноябрь 2019)	-	2 299,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Декабрь 2019)	-	4 599,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 (Январь 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 (Февраль 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 (Март 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	71 (Апрель 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 (Май 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 (Июнь 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2019)	2,51 (руб/м2)	7 216,00
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	(Декабрь 2019)	5 979 (квт)	20 673,86
		Итого:		134 730,70
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	3 (Январь 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	27 (Февраль 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	36 (Март 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	105 (Июнь 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	123 (Июль 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Август 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	155 (Сентябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	165 (Октябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	180 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	207 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	2 673,66
		Итого:		32 083,92
		Всего:		605 118,22
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	5 (Январь 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	26 (Февраль 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Март 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	60 (Апрель 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	86 (Май 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	99 (Июнь 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	116 (Июль 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	141 (Август 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	147 (Сентябрь 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Октябрь 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	190 (Ноябрь 2019)	60 (шт)	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	209 (Декабрь 2019)	60 (шт)	1 369,00
			Итого:		16 428,00
		Всего:		16 428,00

Директор ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" _____ К.А.Ковалев
Гл. инженер ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" _____ В.Н.Мовчан
Нач. ПТО ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" _____ М.Ю.Галышкина

