

**Отчет**  
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Иркутский пр-д, д. 11

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"  
Адрес: Иркутский пр-д, д. 11  
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 446,5  
Количество л/счетов: 32  
Количество зарегистрированных: 83  
Частная (м2): 1 173,5  
Муниципальная (м2): 273

**План подписан**

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-205 461,06	-7 511,46	-212 972,52
Полное начисление	376 629,00	8 700,00	385 329,00
Начислено с учетом льгот и списаний	376 629,00	8 700,00	385 329,00
Оплачено	315 928,29	7 405,81	323 334,10
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 891,36	-	3 891,36
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	287 694,41	8 700,00	296 394,41
Всего расходов	291 585,77	8 700,00	300 285,77
Остаток средств на 31.12.2018	-181 118,54	-8 805,65	-189 924,19

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>				
	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15

Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	185 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 591,15
			<b>Итого:</b>	<b>19 093,80</b>
Благоустройство	Очистка кровли от снега (Доначисления за январь 2018г)	37 (Февраль 2018)	-	1 244,00
	Очистка придомовой территории трактором	58 (Апрель 2018)	2 (час)	3 600,00
	Сброс снега	15 (Январь 2018)	311 (1 м2)	5 283,89
	Уборка подъездов	14 (Январь 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	43 (Февраль 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	64 (Март 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	89 (Апрель 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	104 (Май 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	122 (Июнь 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	149 (Июль 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	162 (Август 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	185 (Сентябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	203 (Октябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	228 (Ноябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка подъездов	244 (Декабрь 2018)	1 (руб/м2)	1 446,50
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75

	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 169,75
			<b>Итого:</b>	<b>53 522,89</b>
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 992,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 167,84
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 167,84
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 167,84
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	824,51
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	824,51
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	824,51
			<b>Итого:</b>	<b>47 908,11</b>
	Замена сборок системы отопления	15 (Январь 2018)	8 (шт.)	3 944,00
	Изготовление сопла, вертыша.	37 (Февраль 2018)	3 (шт)	2 080,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	252 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	216,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	122 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 952,78
			<b>Итого:</b>	<b>32 061,12</b>
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	122 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	578,60
	Ремонт при проведении опрессовки	116 (Июнь 2018)	-	21 911,00
	Сбой сосулек альпинистами	15 (Январь 2018)	60 (м.п.)	2 400,00
			<b>Итого:</b>	<b>31 254,20</b>
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Январь 2018)	-	240,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	1 660,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Апрель 2018)	-	3 999,00

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	103 (Май 2018)	-	120,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	148 (Июль 2018)	-	208,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	161 (Август 2018)	-	88,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	110,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	205 (Октябрь 2018)	-	1 399,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	718,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	243 (Декабрь 2018)	-	132,00
<b>Итого:</b>				<b>8 674,60</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	18 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	1 446,5 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 374,17
<b>Итого:</b>				<b>16 490,04</b>
	Адресная табличка	237 (Ноябрь 2018)	-	350,00

Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	69 (Март 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	2,73 (руб/м2)	3 948,95
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017 по суду	(Декабрь 2018)	276 (кВт)	598,92
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018	(Декабрь 2018)	6 178 (кВт)	14 177,19
			<b>Итого:</b>	<b>62 546,65</b>
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	122 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25

	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 345,25
			<b>Итого:</b>	<b>16 143,00</b>
			<b>Всего:</b>	<b>287 694,41</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	4 (Январь 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	51 (Февраль 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	71 (Март 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	81 (Апрель 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Май 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июнь 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Июль 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	166 (Август 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	189 (Сентябрь 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	217 (Октябрь 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	230 (Ноябрь 2018)	32 (шт)	725,00
	Сервисное обслуживание домофонов	251 (Декабрь 2018)	32 (шт)	725,00
			<b>Итого:</b>	<b>8 700,00</b>
			<b>Всего:</b>	<b>8 700,00</b>