

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Иркутский пр-д, д. 6
Предприятие: ООО "УК ЭТАЛОН"
Адрес: Иркутский пр-д, д. 6
Период: 2018 г.

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	70 479,72	-3 685,01	66 794,71
Полное начисление	908 852,88	18 084,00	926 936,88
Начислено с учетом льгот и списаний	908 852,88	18 084,00	926 936,88
Оплачено	893 604,81	17 676,54	911 281,35
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	-	-	-
Дополнительный доход	7 250,00	-	7 250,00
Выполнено работ	908 282,86	18 434,00	926 716,86
Всего расходов	908 282,86	18 434,00	926 716,86
Остаток средств на 31.12.2018	63 051,67	-4 442,47	58 609,20

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма доходов
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	(Август 2018)	-	3 650,00
	ПАО "Ростелеком"	22 (Январь 2018)	-	3 600,00
Всего:				7 250,00

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	186 (Сентябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 372,91
Итого:				40 474,92

	косьба газонов	116 (Июнь 2018)	420 (м2)	1 806,00
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 136,18
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 136,18
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 136,18
	Очистка придомовой территории трактором	15 (Январь 2018)	3 (час)	5 400,00
	Очистка придомовой территории трактором (корректировка за март 2017г)	58 (Март 2018)	-	-600,00
	Сброс снега	15 (Январь 2018)	24 (час)	407,76
	Сброс снега (Доначисления за январь 2018г)	37 (Февраль 2018)	-	96,00
	Уборка подъездов	14 (Январь 2018)	1 (руб/м2)	3 747,68
	Уборка подъездов.	43 (Февраль 2018)	1 (руб/м2)	3 747,68
	Уборка подъездов.	64 (Март 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	89 (Апрель 2018)	-	3 747,68

Благоустройство	Уборка подъездов.	104 (Май 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	122 (Июнь 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	149 (Июль 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	162 (Август 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	185 (Сентябрь 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	203 (Октябрь 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	228 (Ноябрь 2018)	-	3 747,68
	Уборка подъездов.	244 (Декабрь 2018)	-	3 747,68
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,15 (руб/м2)	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,15 (руб/м2)	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	-	4 309,83
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	-	4 309,83
Итого:				110 208,42
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	10 343,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	8 207,42
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	8 207,42
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	8 207,42
	Итого:			
Инженерное оборудование	Замена стояков ХГВС кв.49,60,63,66	77 (Апрель 2018)	48 (м)	58 032,00
	Изготовление сопла,вертыша	37 (Февраль 2018)	8	4 160,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	184 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15

	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	232 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	562,15	
	Ремонт при проведении опрессовки	95 (Июнь 2018)	6	19 823,00	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	136 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	4 122,45	
			Итого:	138 230,20	
Конструктивные элементы	Замена вводного автомата	95 (Май 2018)	1 (на 1 шт)	8 437,00	
	Изготовлением монтаж забора	95 (Май 2018)	25,3 (м.п.)	71 000,00	
	Монтаж забора	223 (Ноябрь 2018)	1	105 875,00	
	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	79 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	136 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 499,07	
		Прометание кровли	95 (Май 2018)	1 000 (м2)	1 000,00
		Ремонт фасада кв.15	116 (Июнь 2018)	2,5 (м2)	7 312,00
	Сбой сосулек и снежных навесов альпинистами (19.11.2018)	223 (Ноябрь 2018)	95	3 800,00	
	Установка столба	137 (Июль 2018)	1 (шт)	2 240,00	
			Итого:	217 652,84	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Январь 2018)	-	639,40	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	765,20	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	12 222,20	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	79 (Апрель 2018)	-	-9 203,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	148 (Июль 2018)	-	1 196,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	161 (Август 2018)	-	88,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	55,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	1 051,00	
			Итого:	6 813,80	
Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии(ООО "ЦСО")	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии(ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	3 747,68 (м2)	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО") (100 (Май 2018)	-	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	18 (Январь 2018)	0,75 (руб/м2)	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	-	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	-	2 810,76	

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	-	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	-	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,75 (руб/м2)	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,75 (руб/м2)	-	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,75 (руб/м2)	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,75 (руб/м2)	2 810,76	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,75 (руб/м2)	2 810,76	
Итого:				30 918,36	
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	9 (Январь 2018)	-	8 276,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	42 (Февраль 2018)	-	8 276,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	66 (Март 2018)	-	8 276,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	80 (Апрель 2018)	-	6 897,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	98 (Май 2018)	-	6 897,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	131 (Июнь 2018)	-	6 896,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	154 (Июль 2018)	-	6 897,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	178 (Август 2018)	-	6 897,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Сентябрь 2018)	-	6 895,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Октябрь 2018)	-	6 895,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Ноябрь 2018)	-	6 895,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	(Декабрь 2018)	-	13 790,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества (корректировка за 2017г, 1 кв 2018г)	98 (Май 2018)	-	12 001,00	
	Оказание услуг по осмотру общего имущества (списание за 2017г, 1 кв 2018г)	80 (Апрель 2018)	-	-39 642,00	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	2,72 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	68 (Март 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	3 747,68 (руб/м2)	10 193,69	
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018г	(Декабрь 2018)	3 644 (квт)	8 563,40		
Итого:				197 066,82	
Электрооборудование	Монтаж ОДПУ ЭЭ	№58 (Март 2018)	2 (шт.)	11 876,00	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	136 (Июнь 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,83 (руб/м2)	3 110,57	
	Итого:				49 202,84
	Всего:				908 282,86
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.					
	Адресная табличка	237 (Ноябрь 2018)	1 (шт)	350,00	

Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	11 (Январь 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	39 (Февраль 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	59 (Март 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	77 (Апрель 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	113 (Май 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	118 (Июнь 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	152 (Июль 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Август 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	194 (Сентябрь 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	222 (Октябрь 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	238 (Ноябрь 2018)	66 (шт)	1 507,00
	Сервисное обслуживание домофонов	249 (Декабрь 2018)	66 (шт)	1 507,00
				Итого:
			Всего:	18 434,00