

Выводимые данные: Иркутский пр-д, д. 11

Отчет
Период: 2017 г.

Предприятие: ООО "Компания "Солнечная-Сервис"
Адрес: Иркутский пр-д, д. 11
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 446,5
Количество лифтов: 32
Количество зарегистрированных: 83
Частная (м2): 1 173,5
Муниципальная (м2): 273

План подписан

| 1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества | Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охраны, почтовые ящики Прочее. | Всего |
|---|---|-------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 | -165 160,78 | -170 856,76 |
| Полное начисление | 368 368,21 | 377 068,21 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 368 368,21 | 377 068,21 |
| Оплачено | 293 686,64 | 300 571,16 |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 3 787,58 | 3 787,58 |
| Дополнительный доход | - | - |
| Выполнено работ | 330 199,34 | 338 899,34 |
| Всего расходов | 333 986,92 | 342 686,92 |
| Остаток средств на 31.12.2017 | -205 461,06 | -212 972,52 |

Расходная часть

| Статья | Комментарии | Входящий номер акта | Дата работы | Объем/единицы измерения | Сумма затрат |
|-------------------------|--|---------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| | | | | | |
| Аварийное обслуживание. | | №6 | (Январь 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №23 | (Февраль 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №49 | (Март 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №75 | (Апрель 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №98 | (Май 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №18 | (Июль 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №151 | (Июль 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №173 | (Август 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №199 | (Сентябрь 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №218 | (Октябрь 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №235 | (Ноябрь 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| Аварийное обслуживание. | | №257 | (Декабрь 2017) | 1,1 (руб/м2) | 1 591,15 |
| | | | | Итого: | 19 093,80 |
| Благоустройство | Материал на суботник | № 97 | (Май 2017) | - | 364,00 |
| | Очистка придомовой территории трактором (24.03.17) | № 40 | (Март 2017) | 3 (час) | 6 000,00 |
| | Сборос снега с крыши с автовышки | № 26 | (Февраль 2017) | 100 (1м2) | 6 338,00 |
| | Уборка подъездов | №2 | (Январь 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка подъездов | №22 | (Февраль 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка подъездов | №46 | (Март 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка подъездов | №62 | (Апрель 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка подъездов | №91 | (Май 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка подъездов | №116 | (Июнь 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |

| | | | | |
|-------------------------|--|----------------------|---------------|------------------|
| | Уборка подъездов | №148 (Июль 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка под'ездов | №170 (Август 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка под'ездов | №192 (Сентябрь 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка под'ездов | №216 (Октябрь 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка под'ездов | №238 (Ноябрь 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка под'ездов | №256 (Декабрь 2017) | 1 (руб/м2) | 1 446,50 |
| | Уборка придомовой территории | №2 (Январь 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №22 (Февраль 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №46 (Март 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №62 (Апрель 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №91 (Май 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №116 (Июнь 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №148 (Июль 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №170 (Август 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №192 (Сентябрь 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №216 (Октябрь 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №238 (Ноябрь 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Уборка придомовой территории | №256 (Декабрь 2017) | 1,5 (руб/м2) | 2 169,75 |
| | Итого: | | | 56 097,00 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №5 (Январь 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №20 (Февраль 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №47 (Март 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №65 (Апрель 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №85 (Май 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №110 (Июнь 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №153 (Июль 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №169 (Август 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №198 (Сентябрь 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №223 (Октябрь 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №241 (Ноябрь 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") | №266 (Декабрь 2017) | 2,76 (руб/м2) | 3 992,34 |
| | Итого: | | | 47 908,08 |
| Дератизация | Дератизация подвала | № 97 (Май 2017) | 310,1 (м2) | 310,10 |
| | Итого: | | | 310,10 |
| Инженерное оборудование | Замена сборок системы отопления помещений инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №232 (Ноябрь 2017) | 12 (шт) | 7 594,00 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №7 (Январь 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №24 (Февраль 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №48 (Март 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №74 (Апрель 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №99 (Май 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №119 (Июнь 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №150 (Июль 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| | Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №172 (Август 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |

| | | | |
|---|----------------------|---------------|------------------|
| Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №200 (Сентябрь 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №213 (Октябрь 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №234 (Ноябрь 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников | №255 (Декабрь 2017) | 0,15 (руб/м2) | 216,98 |
| Ремонт при проведении опрессовки | № 108 (Июнь 2017) | - | 17 486,00 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №3 (Январь 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №21 (Февраль 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №45 (Март 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №63 (Апрель 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №90 (Май 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №117 (Июнь 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №149 (Июль 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №171 (Август 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №193 (Сентябрь 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №219 (Октябрь 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №237 (Ноябрь 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования | №255 (Декабрь 2017) | 1,35 (руб/м2) | 1 952,78 |
| Итого: | | | 51 117,12 |
| Демонтаж аварийного участка карниза | №232 (Ноябрь 2017) | - | 910,00 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №3 (Январь 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №21 (Февраль 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №45 (Март 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №63 (Апрель 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №90 (Май 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №117 (Июнь 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №149 (Июль 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №171 (Август 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №193 (Сентябрь 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №219 (Октябрь 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №237 (Ноябрь 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Обслуживание конструктивных элементов | №255 (Декабрь 2017) | 0,4 (руб/м2) | 578,60 |
| Ремонт фановой трубы | № 108 (Июнь 2017) | 2 (шт) | 4 615,00 |
| Уборка чердака и подвала | №227 (Октябрь 2017) | - | 48 705,00 |
| Укладка плитки в МОП | №197 (Сентябрь 2017) | 1,7 (м2) | 1 038,00 |
| Итого: | | | 62 211,20 |
| Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №3 (Январь 2017) | - | 160,00 |
| Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №45 (Март 2017) | - | 425,00 |
| Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №63 (Апрель 2017) | - | 702,60 |
| Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №90 (Июнь 2017) | - | 1 277,00 |
| Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №149 (Июль 2017) | - | 3 622,50 |
| Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №171 (Август 2017) | - | 180,00 |
| Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №193 (Сентябрь 2017) | - | 559,90 |

| | | | | |
|--|--|----------------------|---------------|------------------|
| | Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание | №237 (Ноябрь 2017) | - | 874,08 |
| | | Итого: | | 7 801,08 |
| | Общедомовой прибор учета тепла | | | |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №19 (Январь 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №34 (Февраль 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №41 (Март 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №76 (Апрель 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №93 (Май 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №125 (Июнь 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №181 (Август 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №205 (Сентябрь 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №222 (Октябрь 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №245 (Ноябрь 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | №260 (Декабрь 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за Июль 2017 | №210 (Сентябрь 2017) | 0,95 (руб/м2) | 1 374,17 |
| | | Итого: | | 16 490,04 |
| | Прочее | | | |
| | Вода для нужд опресовки (ООО "Томскводоканал") | №274 (Декабрь 2017) | - | 118,09 |
| | Горячая вода на тех. нужды (АО "ТомскГТС") | №273 (Декабрь 2017) | - | 68,08 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №15 (Январь 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №36 (Февраль 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №56 (Март 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №64 (Апрель 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №84 (Май 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №120 (Июнь 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №154 (Июль 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №175 (Август 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №201 (Сентябрь 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №225 (Октябрь 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №247 (Ноябрь 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | №251 (Декабрь 2017) | 2,62 (руб/м2) | 3 789,83 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за март 2017г) | №77 (Апрель 2017) | 242 (руб) | 525,14 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за февраль 2017г) | №77 (Март 2017) | 470 (руб) | 1 019,90 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (авг. 17 г) | №207 (Сентябрь 2017) | 11 (квт) | 25,08 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (авг. 17 г) | №103 (Май 2017) | 510 (квт) | 1 106,70 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за сентябрь 17г) | №224 (Октябрь 2017) | 297 (квт) | 677,16 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (июль 17 г) | №186 (Август 2017) | 1 141 (квт) | 2 601,48 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (июль 17 г) | №163 (Июль 2017) | 649 (квт) | 1 408,33 |
| | | Итого: | | 53 027,92 |
| | Электрооборудование | | | |
| | Тех. обслуживание электрооборудования | №3 (Январь 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования | №21 (Февраль 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования | №45 (Март 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования | №63 (Апрель 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования | №90 (Май 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования | №117 (Июнь 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------|-------------------|
| Тех. обслуживание электрооборудования. | №149 (Июль 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| Тех. обслуживание электрооборудования. | №171 (Август 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| Тех. обслуживание электрооборудования. | №193 (Сентябрь 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| Тех. обслуживание электрооборудования. | №193 (Октябрь 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| Тех. обслуживание электрооборудования. | №237 (Ноябрь 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| Тех. обслуживание электрооборудования. | №255 (Декабрь 2017) | 0,93 (руб/м2) | 1 345,25 |
| Итого: | | | 16 143,00 |
| Всего: | | | 330 199,34 |
| Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее. | | | |
| Сервисное обслуживание домофонов | №1 (Январь 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №28 (Февраль 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №43 (Март 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №80 (Апрель 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №106 (Май 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №109 (Июнь 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №160 (Июль 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №182 (Август 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №206 (Сентябрь 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №217 (Октябрь 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №233 (Ноябрь 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Сервисное обслуживание домофонов | №262 (Декабрь 2017) | 32 (шт) | 725,00 |
| Итого: | | | 8 700,00 |
| Всего: | | | 8 700,00 |

Исполнительный директор ООО "Компания "Солнечная-Сервис" _____ К.А. Ковалев
 Гл. инженер ООО "Компания "Солнечная-Сервис" _____ В.Н. Мовчан
 Нач. ПТО ООО "Компания "Солнечная-Сервис" _____ М.Ю. Горкунова

