

**Отчет**  
**Период: 2018 г.**

Выводимые данные: Партизанская ул., д. 4/1

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"  
Адрес: Партизанская ул., д. 4/1  
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 350  
Количество л/счетов: 72  
Количество зарегистрированных: 190  
Частная (м2): 4 283,7  
Муниципальная (м2): 66,3

**План подписан**

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	58 272,67	36 509,15	94 781,82
Полное начисление	1 055 243,78	12 624,00	1 067 867,78
Начислено с учетом льгот и списаний	1 055 243,78	12 624,00	1 067 867,78
Оплачено	1 043 961,54	12 253,64	1 056 215,18
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	15 008,97	-	15 008,97
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	948 126,12	15 016,27	963 142,39
Всего расходов	963 135,09	15 016,27	978 151,36
Остаток средств на 31.12.2018	139 099,12	33 746,52	172 845,64

Расходная часть					Информация об акте	Информация о сводном акте
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат		
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>						
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		П
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		П
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		П

	Аварийное обслуживание.	185 (Сентябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		
			<b>Итого:</b>	<b>46 980,00</b>		
Благоустройство	Уборка лифтов	14 (Январь 2018)	2 (шт.)	400,00		А
	Уборка лифтов	37 (Февраль 2018)	2 (шт.)	400,00		А
	Уборка лифтов	64 (Март 2018)	2 (шт.)	400,00		П
	Уборка лифтов	89 (Апрель 2018)	2 (шт.)	400,00		А
	Уборка лифтов	104 (Май 2018)	2 (шт.)	400,00		А
	Уборка лифтов	122 (Июнь 2018)	2 (шт.)	400,00		А
	Уборка лифтов	149 (Июль 2018)	2 (шт.)	400,00		П
	Уборка лифтов	162 (Август 2018)	2 (шт.)	400,00		П
	Уборка лифтов	185 (Сентябрь 2018)	2 (шт.)	400,00		А
	Уборка лифтов	203 (Октябрь 2018)	2 (шт.)	400,00		А
	Уборка лифтов	228 (Ноябрь 2018)	2 (шт.)	400,00		
	Уборка лифтов	244 (Декабрь 2018)	2 (шт.)	400,00		
	Уборка подъездов	14 (Январь 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		А
	Уборка подъездов	43 (Февраль 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		А
	Уборка подъездов	64 (Март 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		П
	Уборка подъездов	89 (Апрель 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		А
	Уборка подъездов	104 (Май 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		А
	Уборка подъездов	122 (Июнь 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		А
	Уборка подъездов	149 (Июль 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		П
	Уборка подъездов	162 (Август 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		П
	Уборка подъездов	185 (Сентябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		А
	Уборка подъездов	203 (Октябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		А
	Уборка подъездов	228 (Ноябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00		
Уборка подъездов	244 (Декабрь 2018)	0,8 (руб/м2)	3 480,00			
Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А	
Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А	

	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		П
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		П
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		П
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		
		<b>Итого:</b>		<b>96 150,00</b>		
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		П
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		П
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		П
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	12 006,00		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	9 526,50		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	9 526,50		
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	9 526,50		
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 479,50		А
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 479,50		
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 479,50			
		<b>Итого:</b>		<b>144 072,00</b>		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		П

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		А
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		А
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		А
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		П
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		П
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		А
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		А
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	252 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	652,50		
Ремонт при проведении опрессовки	95 (Май 2018)	1 (шт.)	-17 825,00		А
Ремонт при проведении опрессовки	137 (Июль 2018)	6	10 260,00		П
Ремонт при проведении опрессовки	242 (Декабрь 2018)	1	-10 260,00		
Ремонт при проведении опрессовки	242 (Декабрь 2018)	1	6 988,00		
Ремонт при проведении опрессовки (корректировка за июль 2017г)	95 (Май 2018)	1 (1 м)	11 619,00		А
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		П
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	122 (Июнь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 915,00		
	<b>Итого:</b>			<b>55 592,00</b>		
Конструктивные элементы	Замена дверей в сушилках	202 (Октябрь 2018)	1	74 600,00		А
	Замена дверей в электрощитовую	202 (Октябрь 2018)	1	30 250,00		А
	Замена люка	202 (Октябрь 2018)	1	15 500,00		А
	Монтаж подъездного козырька	182 (Сентябрь 2018)	1	35 000,00	Р	А
	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		А
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		А
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		П
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50	К	А
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		А
	Обслуживание конструктивных элементов.	122 (Июнь 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		А
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		П
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		П
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		А
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50	к	А
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,27 (руб/м2)	1 174,50		
	Очистка подвала	223 (Ноябрь 2018)	1	36 240,00		
	<b>Итого:</b>			<b>205 684,00</b>		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	1 136,50		А

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	1 441,20		П
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	103 (Май 2018)	-	465,00		А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	122 (Июнь 2018)	-	744,10		А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	161 (Август 2018)	-	88,80		П
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	205 (Октябрь 2018)	-	127,00		А
<b>Итого:</b>				<b>4 002,60</b>		
Обслуживание лифтов	Страхование лифтов	173 (Август 2018)	2	750,00		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	17 (Январь 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	37 (Февраль 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	60 (Март 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	85 (Апрель 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	96 (Май 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	124 (Июнь 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	145 (Июль 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	176 (Август 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	188 (Сентябрь 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	207 (Октябрь 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	226 (Ноябрь 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	245 (Декабрь 2018)	2 (руб/м2)	14 318,08		
	<b>Итого:</b>				<b>172 566,96</b>	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ТСО")	18 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ТСО")	44 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ТСО")	62 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ТСО")	86 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ТСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		А

Общедомовой прибор учёта тепла	техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ИСО")	120 (Июнь 2018)	4 350 (руб/м2)	4 132,50		A
	техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ИСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		П
	техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ИСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		П
	техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ИСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		A
	техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ИСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		A
	техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ИСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		
	техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ИСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	4 132,50		
<b>Итого:</b>				<b>49 590,00</b>		
Прочее	Адресная табличка	237 (Ноябрь 2018)	-	350,00		
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	69 (Март 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		П
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,99		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		П
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		П
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		A
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	1,88 (руб/м2)	8 178,00		
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018	(Декабрь 2018)	17 197,1 (квт)	39 994,43			
<b>Итого:</b>				<b>138 514,56</b>		
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		П
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	122 (Июнь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		П
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		П
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 914,50		

				<b>Итого:</b>	<b>34 974,00</b>		
				<b>Всего:</b>	<b>948 126,12</b>		
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>							
Прочее	Задолженность по оплате установки приборов учета ХВС	175 (Август 2018)	-	2 056,27			П
	Сервисное обслуживание домофонов	4 (Январь 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	51 (Февраль 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	71 (Март 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	81 (Апрель 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Май 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июнь 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Июль 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	166 (Август 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	189 (Сентябрь 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	217 (Октябрь 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	230 (Ноябрь 2018)	72 (шт)	1 080,00			
	Сервисное обслуживание домофонов	251 (Декабрь 2018)	72 (шт)	1 080,00			
				<b>Итого:</b>	<b>15 016,27</b>		
				<b>Всего:</b>	<b>15 016,27</b>		