

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс 905-570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 143

о назначении административного наказания

г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. № 411

(место рассмотрения)

ВХ № 1053 от 27.10  
ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ  
СЕЛЕЗНЕВА С.А.  
ТЕЛ: 900 898

НАЯ-  
СЕРВИС  
2014

«25» июля 2014 г.

(дата рассмотрения)

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Михайлов Александр Александрович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного постановлением прокурора Октябрьского района г. Томска старшим советником юстиции Весниным П.И. от 05.06.2014, в отношении должностного лица – исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича, 03.03.1977 г.р., уроженца г. Томска, паспорт - серия 6903 № 896328; выдан: ОВД Кировского района г. Томска 13.10.2003; место регистрации: г. Томск, ул. Алтайская, д. 76/1, кв. 127,

УСТАНОВИЛ:

В Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области 26.06.2014 поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного постановлением прокурора Октябрьского района г. Томска старшим советником юстиции Весниным П.И. от 05.06.2014, в отношении должностного лица – исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича.

По результатам проверки, осуществленной прокуратурой Октябрьского района г. Томска, установлено следующее.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Компания «Солнечная - Сервис», является юридическим лицом, основной вид деятельности которого - управление эксплуатацией жилого фонда, ИНН № 7017268810, ОГРН 1107017015764, КПП 701701001, зарегистрировано и осуществляет деятельность по адресу г. Томск, ул. Партизанская, д. 9/1.

Непосредственное руководство деятельностью организации, выполнение организационно-распорядительных, административно-хозяйственных функций в настоящее время возложено на исполнительного директора - Ковалева Константина Александровича (приказ о вступлении в должность от 08.05.2013).

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Постановление), установлены требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

В соответствии с п. 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации.

В п. 2 приказа Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления