

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс 905-570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17

о назначении административного наказания

г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. № 411

(место рассмотрения)

ООО «КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ-
СЕРВИС»
ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ
СЕЛЕЗНЕВА С.А.
ТЕЛ: 900 898

«05» февраля 2014 г.
10 ч. 30 мин.

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Михайлов А.А., рассмотрев материалы дела № 314 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении должностного лица - исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича, 03.03.1977 г.р., уроженца г. Томска, паспорт - серия 6903 № 896328; выдан: ОВД Кировского района г. Томска 13.10.2003; место регистрации: г. Томск, ул. Алтайская, д. 76/1, кв. 127,

УСТАНОВИЛ:

В Департамент государственного жилищного надзора Томской области из прокуратуры Октябрьского района г. Томска поступило обращение жильца, проживающего по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д.49, по вопросу ненадлежащего предоставления коммунальных услуг (длительное отсутствие отопления) в указанном многоквартирном доме.

В соответствии с распоряжением от 22.11.2013 № 3627 в отношении ООО «Компания «Солнечная-Сервис» проведено мероприятие по защите прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг. По результатам проверки определением от 24.12.2013 в отношении юридического лица – ООО «Компания «Солнечная - Сервис» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

В результате административного расследования установлено.

Согласно Выписке из ЕГРЮЛ от 13.11.2013 ООО «Компания «Солнечная - Сервис» включено в Единый государственный реестр юридических лиц по адресу: г. Томск, ул. Партизанская, д. 9/1 за основным государственным регистрационным номером 1107017015764, единоличным исполнительным органом является - исполнительный директор Ковалев Константин Александрович; генеральный директор Урядов Олег Геннадьевич.

В соответствии с уставом ООО «Компания «Солнечная – Сервис», утвержденным решением единственного участника общества от 24.04.2013 г. № б/н, целью деятельности общества является получение прибыли (п. 2.3). Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, если они не запрещены действующим законодательством РФ (п. 2.5). Единоличным исполнительным органом общества является исполнительный директор (п. 12.17).

Согласно решению единственного участника ООО «Компания «Солнечная - Сервис» от 24.04.2013 г. на должность исполнительного директора ООО «Компания «Солнечная - Сервис» назначен Ковалев Константин Александрович.

Согласно протоколу общего собрания собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д.49 от 06.04.2006 выбран непосредственный способ управления, в качестве обслуживающей организации выбрано ООО «Компания «Солнечная - Сервис».

Согласно акту включения ОАО «ТГК-11» от 19.09.2013 включение отопления в указанном доме произведено с 19.09.2013.

Однако согласно обращению Шевченко Л.Н. от 29.10.2013 - отопление в квартире № 1 по указанному адресу отсутствовало в период с 20.09.2013 по 02.10.2013. По многочисленным обращениям граждан, проживающих в указанной квартире, факт отсутствия отопления в ООО