

По результатам административного расследования в отношении должностного лица – исполнительного директора ООО «Компании «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича составлен протокол от 23.01.2014 № 314 об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилого дома).

Место совершения административного правонарушения – г. Томск, ул. Северный городок, д. 49.

Административная ответственность за данное правонарушение для должностных лиц установлена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Определением от 23.01.2014 рассмотрение настоящего административного дела назначено на 05.02.2014 на 10 ч. 30 мин. Данное определение получено ООО «Компания «Солнечная- Сервис» 24.01.2014 вх. № 54.

Рассмотрение настоящего административного дела проходило 05.02.2014 г. при участии представителя по доверенности от 22.01.2014 - Мовчана Вячеслава Николаевича (доверенность выдана сроком на один год), который заявил, что отводов и ходатайств не имеет.

По существу дела Мовчан В.Н. пояснил, что в действиях ООО «Компания «Солнечная-Сервис» отсутствует состав ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, т.к. управляющая организация обращалась по данному вопросу в ОАО «ТГК-11».

Однако в соответствии с п. 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, (далее - Правила) Заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю. Аналогичные меры должны быть приняты и по заявкам, полученным по телефону или через систему диспетчерской связи.

Аварийные заявки устраняются в сроки, указанные в приложении № 2. Заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания, устраняются в срочном порядке.

В соответствии с п. 5.2.7 Правил эксплуатационный персонал в течение первых дней отопительного сезона должен проверить и произвести правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам. Распределение теплоносителя должно производиться по температурам возвращаемой (обратной) воды по данным проектной или наладочной организации.

Таким образом, установлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома, а именно: по вине исполнительного директора ООО «Компании «Солнечная-Сервис» К.А. Ковалева не организована работа по надлежащей технической эксплуатации указанного жилого дома.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.55, ч. 4 ст. 24.7, п. 1 ч. 1 ст. 29.9 и статьей 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – Ковалева Константина Александровича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наложить на должностное лицо – Ковалева Константина Александровича административный штраф в размере **четырёх тысяч рублей.**

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьей 31.1 КоАП, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Квитанцию об оплате штрафа предъявить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.