

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс 905-570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 148
о назначении административного наказания

г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. № 411

(место рассмотрения)

ООО «КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ-СЕРВИС» «01» августа 2014 г.

ВХ № 1090 от 10.10.2014
ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ
СЕЛЕЗНЕВА С.А.

10 ч. 00 мин.

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Михайлов А.А., рассмотрев материалы дела № 131/1 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении должностного лица - исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича, 03.03.1977 г.р., уроженца г. Томска, паспорт - серия 6903 № 896328; выдан ОВД Кировского района г. Томска 13.10.2003; место регистрации: г. Томск, ул. Алтайская, д. 76/1, кв. 127,

УСТАНОВИЛ:

В Департамент государственного жилищного надзора Томской области поступило обращение жильцов, проживающих в многоквартирном доме № 3 «а» по ул. Партизанская в г. Томске, по поводу ненадлежащего содержания и ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома.

В соответствии с распоряжением от 22.05.2014 № Кол-1193 в отношении ООО «Компания «Солнечная-Сервис» проведено мероприятие по защите прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

По результатам проверки определением от 20.06.2014 в отношении юридического лица – ООО «Компания «Солнечная - Сервис» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В результате административного расследования установлено.

Согласно Выписке из ЕГРЮЛ ООО «Компания «Солнечная - Сервис» включено в Единый государственный реестр юридических лиц по адресу: г. Томск, ул. Партизанская, д. 9/1 за основным государственным регистрационным номером 1107017015764, единоличным исполнительным органом является - исполнительный директор Ковалев Константин Александрович.

В соответствии с уставом ООО «Компания «Солнечная – Сервис», утвержденным решением единственного участника общества от 24.04.2013 г. № б/н, целью деятельности общества является получение прибыли (п. 2.3). Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, если они не запрещены действующим законодательством РФ (п. 2.5). Единоличным исполнительным органом общества является исполнительный директор (п. 12.17).

Согласно решению единственного участника ООО «Компания «Солнечная - Сервис» от 24.04.2013 на должность исполнительного директора ООО «Компания «Солнечная - Сервис» назначен Ковалев Константин Александрович (приказ от 08.05.2013).

Согласно акту проверки от 20.06.2014 № Кол-1193 в доме по указанному адресу выявлены следующие нарушения:

- наличие строительного и бытового мусора в чердачном помещении;
- локальные неисправности кровельного покрытия (дыры, сколы);
- неудовлетворительное состояние системы наружного водоотвода (ненормативная высота отметов);
- в техническом подполье нарушена целостность теплоизоляционного материала трубопроводов отопления, горячего водоснабжения;
- частичное разрушение кирпичной кладки цоколя здания (угол дома);
- в чердачном помещении следы намокания и гнивания стропил и обрешетки кровли;
- в техническом подполье неудовлетворительное состояние канализационных трубопроводов (не герметичность, разрушение канализационного раструба, наличие отверстия в канализационной трубе);
- в тепловом пункте неудовлетворительное состояние запорной арматуры;
- нарушено остекление окна в подъезде № 1;
- не окрашены трубопроводы отопления в тамбурах подъездов №№ 1, 2;