

месте с тем, являясь лицом, ответственным за осуществление данных работ и зная о нарушениях, допускаемых при обслуживании жилого дома, о возложенной на него обязанности по держанию и ремонту указанного жилого дома, Ковалев Константин Александрович мер по недопущению нарушений своевременно не принял.

Указанное свидетельствует о наличии вины Ковалева Константина Александровича при нарушении жилищного законодательства. Допущенные нарушения существенно нарушают право граждан на проживание в благоприятных и безопасных условиях, посягают на установленный законом порядок управления многоквартирными домами.

Определением от 21.07.2014 рассмотрение настоящего административного дела назначено на 01.08.2014 на 10 ч. 00 мин. Данное определение получено ООО «Компания «Солнечная-Сервис» 21.07.2014 вх. № 747.

Рассмотрение настоящего административного дела проходило 01.08.2014 при участии представителя по доверенности от 28.04.2014 Андреева Андрея Геннадьевича (доверенность выдана сроком на один год), который заявил, что отводов не имеет, ходатайствовал о приобщении документов к материалам дела (план работ, отчеты о затратах).

По существу дела Андреев А.Г. пояснил, что работы проводились в соответствии с планом, утвержденным собственниками, нарушение не оспаривает, указал, что вынесенное предписание выполняют. Вину признал в полном объеме.

Руководствуясь ч. 2 ст. 4.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, признание вины признается обстоятельством, смягчающим административную ответственность должностного лица.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.55, ч. 4 ст. 24.7, п. 1 ч. 1 ст. 29.9 и статьей 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наложить на должностное лицо – исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича административный штраф в размере **четырёх тысяч рублей**.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьей 31.1 КоАП, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Квитанцию об оплате штрафа предъявить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

3. Вещественные доказательства

*какие именно вещи и документы; суть принятого решения:*

\*1) вещи возвращаются законному владельцу;

2) вещи передаются в соответствующие организации, уничтожаются;

3) документы остаются в деле; передаются заинтересованным лицам в соответствии с законодательством РФ

4. Издержки по делу об административном правонарушении

(суммы: 1).выплачиваемые свидетелям, понятым, специалистам, экспертам, переводчикам; 2).израсходованные на

хранение, перевозку (пересылку) и исследование вещественных доказательств. Порядок возмещения издержек)

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, потерпевшим, их защитниками, представителями в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд Томской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.



Заместитель начальника Департамента  
М.П.

А.А. Михайлов