

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс 905-570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 221

о назначении административного наказания

г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. № 411

(место рассмотрения)

ООО «КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ-
СЕРВИС»
ВХ № 1199 ОТ 6.11.2014
ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ
СЕЛЕЗНЕВА С.А.
ТЕЛ: 900 898

«22» октября 2014 г.

10 ч. 00 мин.

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Михайлов А.А., рассмотрев материалы дела № 193/1 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении должностного лица - исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Солнечная-Сервис» Ковалева Константина Александровича, 03.03.1977 г.р., уроженца г. Томска, паспорт - серия 6903 № 896328; выдан: ОВД Кировского района г. Томска 13.10.2003; место регистрации: г. Томск, ул. Алтайская, д. 76/1, кв. 127,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с распоряжением от 14.08.2014 № Кол-1193/1 проведена внеплановая выездная проверка выполнения ранее выданного предписания от 20.06.2014 № Кол-1193 в отношении ООО «Компания «Солнечная-Сервис».

В ходе мероприятий по проверке выполнения ранее выданного предписания от 20.06.2014 № Кол-1193 Департаментом выявлены новые факты нарушения правил содержания и ремонта общего имущества собственников указанного многоквартирного дома.

На основании вышеизложенного определением от 03.09.2014 в отношении юридического лица – ООО «Компания «Солнечная - Сервис» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно Выписке из ЕГРЮЛ ООО «Компания «Солнечная - Сервис» включено в Единый государственный реестр юридических лиц по адресу: г. Томск, ул. Партизанская, д. 9/1 за основным государственным регистрационным номером 1107017015764, единоличным исполнительным органом является - исполнительный директор Ковалев Константин Александрович.

В соответствии с уставом ООО «Компания «Солнечная – Сервис», утвержденным решением единственного участника общества от 24.04.2013 г. № б/н, целью деятельности общества является получение прибыли (п. 2.3). Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, если они не запрещены действующим законодательством РФ (п. 2.5). Единоличным исполнительным органом общества является исполнительный директор (п. 12.17).

Согласно решению единственного участника ООО «Компания «Солнечная - Сервис» от 24.04.2013 г. на должность исполнительного директора ООО «Компания «Солнечная - Сервис» назначен Ковалев Константин Александрович (приказ от 08.05.2014).

В результате административного расследования установлено.

При проверке, состоявшейся 02.09.2014 с выездом на место, в многоквартирном доме по указанному адресу выявлены следующие нарушения:

- наличие строительного и бытового мусора в техническом подполье;
- частичное отсутствие отмостки дома, а именно отсутствует отмостка с восточной и северной стороны дома;
- на продухах отсутствуют защитные сетки.

Таким образом, директором ООО «Компания «Солнечная – Сервис» не организована работа по содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома, а также работа по подготовке указанного многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам,