

Вместе с тем, являясь лицом, ответственным за осуществление данных работ и зная о нарушениях, допускаемых при обслуживании жилого дома, о возложенной на него обязанности по содержанию и ремонту указанного жилого дома, Ковалев Константин Александрович мер по недопущению нарушений своевременно не принял.

Указанное свидетельствует о наличии вины Ковалева Константина Александровича при нарушении жилищного законодательства. Допущенные нарушения существенно нарушают право граждан на проживание в благоприятных и безопасных условиях, посягают на установленный законом порядок управления многоквартирными домами.

Определением от 06.10.2014 рассмотрение настоящего административного дела назначено на 22.10.2014 на 10 ч. 00 мин. Данное определение получено ООО «Компания «Солнечная-Сервис» 10.10.2014 вх. № 1083.

Рассмотрение настоящего административного дела проходило 22.10.2014. Однако на рассмотрение настоящего административного дела 22.10.2014 Ковалев Константин Александрович не явился, ходатайств об отложении срока рассмотрения настоящего дела в Департамент не поступало.

Руководствуясь ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях должностное лицо, в производстве которого находится дело, считает возможным рассмотреть настоящее административное дело в отсутствие исполнительного директора ООО «Компании «Солнечная-Сервис» К.А. Ковалева.

При рассмотрении дела, установлено, что исполнительным директором ООО «Компании «Солнечная-Сервис» К.А. Ковалевым не предприняты все зависящие от нее меры по соблюдению соответствующих норм и правил.

Согласно пп. д, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пп. а, п. 40 Правил № 491 собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вправе: получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. В договоре указанный срок может быть уменьшен.

В соответствии с пп. а, п. 42 Правил № 491 управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Из материалов дела усматривается, что ООО «Компании «Солнечная-Сервис» содержит в неудовлетворительном состоянии подвальное помещение жилого дома. Данные нарушения не могут обеспечивать безопасные условия проживания граждан, а также санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Вместе с тем характер выявленных нарушений и степень общественной опасности свидетельствуют о тяжести совершенного правонарушения, поскольку оно посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере эксплуатации жилья, на обеспечение безопасных условий проживания людей и непринятие своевременных мер по недопущению нарушений может повлечь за собой причинение вреда личности и имуществу проживающих в доме граждан, а также иных лиц. Указанные факты являются обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Вместе с тем п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ в качестве обстоятельства, отягчающего административную ответственность, предусмотрено повторное совершение однородного