

**Отчет**  
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 10а

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"  
Адрес: Пушкина ул., д. 10а  
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 568,9  
Количество л/счетов: 12  
Количество зарегистрированных: 33  
Частная (м2): 475,3  
Муниципальная (м2): 93,6

**План подписан**

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-2 430,10	4 472,35	2 042,25
Полное начисление	136 797,77	2 376,00	139 173,77
Начислено с учетом льгот и списаний	136 797,77	2 376,00	139 173,77
Оплачено	145 745,25	2 324,22	148 069,47
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1 778,82	-	1 778,82
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	106 470,01	2 376,00	108 846,01
Всего расходов	108 248,83	2 376,00	110 624,83
Остаток средств на 31.12.2018	35 066,32	4 420,57	39 486,89

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79

	Аварийное обслуживание.	185 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	625,79
			<b>Итого:</b>	<b>7 509,48</b>
Благоустройство	Материал на субботник	№ 95 (Май 2018)	-	343,00
	Очистка придомовой территории трактором	58 (Март 2018)	2 (час)	3 600,00
	Сброс сосулек с автовышки( корректировка за декабрь )	15 (Январь 2018)	39 (1 м/п)	-3 191,50
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	853,35
			<b>Итого:</b>	<b>10 991,70</b>
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	1 570,16
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	1 245,89

	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	1 245,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	324,27
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	324,27
			<b>Итого:</b>	<b>18 841,92</b>
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	252 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	85,34
	Ремонт при проведении опрессовки	160 (Август 2018)	-	16 705,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	122 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	768,02
			<b>Итого:</b>	<b>26 945,32</b>
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	122 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	227,56
	Очистка кровли от снега	58 (Март 2018)	185 (1 м2)	3 883,15
	Сбой сосулек альпинистами	15 (Январь 2018)	5 (м.п.)	200,00
			<b>Итого:</b>	<b>6 813,87</b>

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Январь 2018)	-	465,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	1 257,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	103 (Май 2018)	-	210,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	205 (Октябрь 2018)	-	933,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	-855,00
<b>Итого:</b>				<b>2 011,10</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	18 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	568,9 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	540,45
<b>Итого:</b>				<b>6 485,40</b>
Прочее	Адресная табличка	237 (Ноябрь 2018)	-	350,00
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14
	Организационно-технические услуги	8 (Январь 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	46 (Февраль 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	69 (Март 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	90 (Апрель 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	97 (Май 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	126 (Июнь 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	147 (Июль 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26

	Организационно-технические услуги	172 (Август 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	196 (Сентябрь 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	221 (Октябрь 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	235 (Ноябрь 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
	Организационно-технические услуги	248 (Декабрь 2018)	2,95 (руб/м2)	1 678,26
			<b>Итого:</b>	<b>20 522,26</b>
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	122 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	529,08
			<b>Итого:</b>	<b>6 348,96</b>
			<b>Всего:</b>	<b>106 470,01</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	4 (Январь 2018)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	51 (Февраль 2018)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	71 (Март 2018)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	81 (Апрель 2018)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Май 2018)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июнь 2018)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Июль 2018)	6 (шт)	198,00
	Сервисное обслуживание домофонов	166 (Август 2018)	6 (шт)	198,00

Сервисное обслуживание домофонов	189 (Сентябрь 2018)	6 (шт)	198,00
Сервисное обслуживание домофонов	217 (Октябрь 2018)	6 (шт)	198,00
Сервисное обслуживание домофонов	230 (Ноябрь 2018)	6 (шт)	198,00
Сервисное обслуживание домофонов	251 (Декабрь 2018)	6 (шт)	198,00
<b>Итого:</b>			<b>2 376,00</b>
<b>Всего:</b>			<b>2 376,00</b>