

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 27ж

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Пушкина ул., д. 27ж
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 141,84
Количество л/счетов: 69
Количество зарегистрированных: 101
Частная (м2): 2 974,22
Муниципальная (м2): 167,62

План направлен почтой

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-41 063,25	-3 728,12	-44 791,37
Полное начисление	737 844,05	17 556,00	755 400,05
Начислено с учетом льгот и списаний	737 844,05	17 556,00	755 400,05
Оплачено	658 832,03	16 760,42	675 592,45
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	8 732,59	-	8 732,59
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	657 423,63	23 612,00	681 035,63
Всего расходов	666 156,22	23 612,00	689 768,22
Остаток средств на 31.12.2018	-48 387,44	-10 579,70	-58 967,14

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (списание с января по апрель 2017г)	1 (Январь 2018)	0,9 (руб/м2)	-1 884,34
	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,51
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,51
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,51
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,51
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,50
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66

	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
	Аварийное обслуживание.	185 (Сентябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
			Итого:	32 041,82
Благоустройство	Уборка подъездов	14 (Январь 2018)	0,8 (руб/м2)	2 512,46
	Уборка подъездов	43 (Февраль 2018)	0,8 (руб/м2)	2 512,46
	Уборка подъездов	64 (Март 2018)	0,8 (руб/м2)	2 512,44
	Уборка подъездов	89 (Апрель 2018)	0,8 (руб/м2)	2 512,44
	Уборка подъездов	104 (Май 2018)	0,8 (руб/м2)	2 512,44
	Уборка подъездов	122 (Июнь 2018)	0,8 (руб/м2)	2 513,47
	Уборка подъездов	149 (Июль 2018)	0,8 (руб/м2)	2 513,47
	Уборка подъездов	162 (Август 2018)	0,8 (руб/м2)	2 513,47
	Уборка подъездов	185 (Сентябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	2 513,47
	Уборка подъездов	203 (Октябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	2 513,47
	Уборка подъездов	228 (Ноябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	2 513,47
	Уборка подъездов	244 (Декабрь 2018)	0,8 (руб/м2)	2 513,47
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,55
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,55
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,53
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,53
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,53
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 984,75
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	2 984,75
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	2 984,75
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 984,75
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 984,75
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 984,75
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 984,75

	Уборка прилегающей территории (списание за уборку детской, контейнерной площадки: уборка придомовой	14 (Январь 2018)	-	-5 722,33
			Итого:	60 245,14
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	8 667,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	8 667,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	8 667,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	8 667,92
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	8 667,92
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	8 671,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	8 671,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	8 671,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	8 671,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	6 880,63
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	6 880,63
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	6 880,63
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") Списание за февраль 2017г	6 (Январь 2018)	-	-738,58
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	1 790,85
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	1 790,85
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	1 790,85
			Итого:	103 301,53
	Замена канализации кв 10	202 (Октябрь 2018)	1	13 313,00
	Изоляция розлива с/о (материал)	37 (Февраль 2018)	-	4 155,06
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	373,27
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	373,27
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	373,27
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	373,27

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	373,27
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	373,46
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	373,46
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	373,46
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	373,46
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	373,46
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	373,46
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	252 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	373,46
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,51
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,51
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,50
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,50
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,50
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	122 (Июнь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 826,50
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,9 (руб/м2)	2 827,66
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.(списание за январь 2017г)	16 (Январь 2018)	-	-722,33
Итого:				55 151,28
Конструктивные элементы	Замена окон	202 (Октябрь 2018)	1	134 768,27
	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,23
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,23
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,22
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,22
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,22
	Обслуживание конструктивных элементов.	122 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,74
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,74
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,74
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,74
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,74
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,74
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 256,74
	Очистка кровли от снега	58 (Март 2018)	568 (1 м2)	11 922,32
	Ремонт подъезда №3.	202 (Октябрь 2018)	1	64 554,00
	Сбой наледи альпинистами (12.11.2018)	223 (Ноябрь 2018)	30	1 800,00
	Сбой сосулек альпинистами (12.11.2018)	223 (Ноябрь 2018)	162	6 480,00
Итого:				234 602,89
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	1 023,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	758,00

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	103 (Май 2018)	-	695,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	148 (Июль 2018)	-	2 318,28
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	161 (Август 2018)	-	176,80
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	446,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	92,10
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	243 (Декабрь 2018)	-	492,00
Итого:				6 001,18
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	18 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	3 140,57 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	2 983,54	
Итого:				35 802,48
	Адресная табличка	237 (Ноябрь 2018)	-	350,00
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	2,41 (руб/м2)	7 568,77
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	2,41 (руб/м2)	7 568,77

Прочее	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	69 (Март 2018)	2,41 (руб/м2)	7 568,77
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	2,41 (руб/м2)	7 568,73
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	2,41 (руб/м2)	7 568,73
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	2,41 (руб/м2)	7 571,83
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	2,41 (руб/м2)	7 571,83
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	2,41 (руб/м2)	7 571,83
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	2,41 (руб/м2)	7 571,83
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	2,41 (руб/м2)	7 571,83
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	2,41 (руб/м2)	7 571,83
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	2,41 (руб/м2)	7 571,83
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017 по суду	(Декабрь 2018)	171 (квт)	371,07
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018	(Декабрь 2018)	5 955 (квт)	13 671,69
Итого:			105 272,48	
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 104,18
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,67 (руб/м2)	2 104,18
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,67 (руб/м2)	2 104,17
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,67 (руб/м2)	2 104,17
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,67 (руб/м2)	2 104,17
	Тех. обслуживание электрооборудования.	122 (Июнь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 105,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,67 (руб/м2)	2 105,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,67 (руб/м2)	2 105,03

	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 105,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 105,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 105,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,67 (руб/м2)	2 105,03
	Тех. обслуживание электрооборудования(списание за январь 2017г)	16 (Январь 2018)	-	-251,25
Итого:				25 004,83
Всего:				657 423,63
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	4 (Январь 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	51 (Февраль 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	71 (Март 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	81 (Апрель 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Май 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июнь 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Июль 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	166 (Август 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	189 (Сентябрь 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	217 (Октябрь 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	230 (Ноябрь 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Сервисное обслуживание домофонов	251 (Декабрь 2018)	64 (шт)	1 461,00
	Установка почтовых ящиков под 3	219 (Октябрь 2018)	16 (шт)	6 080,00
Итого:				23 612,00
Всего:				23 612,00