

**Отчет**  
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 27д

Предприятие: ООО "УК ЭТАЛОН"  
Адрес: Пушкина ул., д. 27д  
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 157,8  
Количество л/счетов: 65  
Количество зарегистрированных: 101  
Частная (м2): 3 115,8  
Муниципальная (м2): 42

**План подписан**

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	214 017,68	-23 119,59	190 898,09
Полное начисление	933 995,13	15 796,00	949 791,13
Начислено с учетом льгот и списаний	933 995,13	15 796,00	949 791,13
Оплачено	854 707,91	14 726,43	869 434,34
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	9 779,71	-	9 779,71
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	920 810,49	17 400,00	938 210,49
Всего расходов	930 590,20	17 400,00	947 990,20
Остаток средств на 31.12.2018	138 135,39	-25 793,16	112 342,23

Расходная часть					Информация об акте
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>					
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 481,39	
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	3 481,39	
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	3 473,69	
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	3 473,69	
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	3 474,68	
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 474,68	
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	3 474,68	
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	3 474,68	
	Аварийное обслуживание.	186 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 474,68	
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 474,68	
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 474,68	
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 473,58	
	<b>Итого:</b>			<b>41 706,50</b>	
	Материал на субботник	95 (Май 2018)	-	1 609,00	
	Очистка кровли от снега	37 (Февраль 2018)	558 (1 м2)	11 712,42	С
	Сброс наледи альпинистами	15 (Январь 2018)	42 (1 м/п)	2 520,00	Р
	Сброс наледи альпинистами	58 (Март 2018)	83 (1 м/п)	4 980,00	С
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2018)	1 (руб/м2)	3 164,90	Б
	Уборка подъездов.	43 (Февраль 2018)	1 (руб/м2)	3 164,90	Б
	Уборка подъездов.	64 (Март 2018)	-	3 157,90	Б
	Уборка подъездов.	89 (Апрель 2018)	-	3 157,80	Б
	Уборка подъездов.	104 (Май 2018)	-	3 158,80	Б
	Уборка подъездов.	122 (Июнь 2018)	-	3 158,80	Б

Благоустройство	Уборка подъездов.	149 (Июль 2018)	-	3 158,80	
	Уборка подъездов.	162 (Август 2018)	-	3 158,80	
	Уборка подъездов.	185 (Сентябрь 2018)	-	3 158,80	
	Уборка подъездов.	203 (Октябрь 2018)	-	3 158,80	Б
	Уборка подъездов.	228 (Ноябрь 2018)	-	3 158,80	Б
	Уборка подъездов.	244 (Декабрь 2018)	-	3 157,80	
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	4 747,35	Б
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	4 747,35	Б
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	-	4 736,85	Б
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	-	4 738,20	Б
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	-	4 738,20	Б
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	-	4 738,20	Б
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	-	4 738,20	
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	-	4 738,20	
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	-	4 738,20	
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	-	4 738,20	Б
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	-	4 738,20	Б
Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	-	4 736,70		
<b>Итого:</b>				<b>115 610,17</b>	
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	8 735,12	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	8 735,12	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	8 715,80	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	8 718,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	8 718,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	8 718,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	8 718,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	8 718,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	8 718,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	6 917,77	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	6 917,77	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	6 915,58	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	1 800,52	
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	1 800,52	
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	1 799,95		
<b>Итого:</b>				<b>104 647,89</b>	
Газовое оборудование	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	115 (Май 2018)	-	3 273,30	
<b>Итого:</b>				<b>3 273,30</b>	
	Гидравлическая прочистка канализации	202 (Октябрь 2018)	1	5 000,00	
	Гидродинамическая прочистка канализации	15 (Январь 2018)	1	4 209,00	
	Замена выпуска канализации	160 (Август 2018)	1 (шт)	79 372,00	
	Замена выпуска канализации	182 (Сентябрь 2018)	1 (шт)	97 763,00	
	Замена выпуска канализации (корректировка за август 2018г)	182 (Сентябрь 2018)	1	-79 372,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	379,47	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	379,70	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	378,65	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	378,65	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	378,78	

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	378,78	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	378,78	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	378,78	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	184 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	378,78	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	378,78	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	378,78	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	232 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	378,63	
	Ремонт при проведении опрессовки	137 (Июль 2018)	2 (шт)	6 434,00	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 272,62	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	4 272,62	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	4 263,17	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	136 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 264,38	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	4 263,03	
<b>Итого:</b>				<b>169 139,04</b>	
Конструктивные элементы	Асфальтирование придомовой территории	202 (Октябрь 2018)	1	2 700,00	
	Замена окон в МОП 4 под.	95 (Май 2018)	4 (шт.)	58 000,00	
	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 265,96	
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 265,96	
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,16	
	Обслуживание конструктивных элементов.	79 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	136 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	К
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	к
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,52	
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 263,12	
	Очистка подвала и вывоз мусора	242 (Декабрь 2018)	1	69 790,00	
	Прочистка вентиляции	242 (Декабрь 2018)	1	538,00	
	Ремонт цоколя	202 (Октябрь 2018)	1	49 161,00	
Сбой наледи альпинистами (24.11.2018)	223 (Ноябрь 2018)	166	9 960,00	С	
Сброс снега с фановых труб	37 (Февраль 2018)	11 (шт)	1 100,00	С	
Уборка, покраска детской площадки	160 (Август 2018)	1 (шт)	5 199,00	Р	
<b>Итого:</b>				<b>211 614,36</b>	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Январь 2018)	-	1 416,95	

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	312,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	635,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	79 (Апрель 2018)	-	144,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	103 (Май 2018)	-	144,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	136 (Июнь 2018)	-	312,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	148 (Июль 2018)	-	1 478,18
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	161 (Август 2018)	-	1 215,80
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	657,80
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	205 (Октябрь 2018)	-	844,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	1 125,12
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	243 (Декабрь 2018)	-	274,00
	<b>Итого:</b>			
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	17 (Январь 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета ГВС (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	17 (Январь 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	-	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 013,97
<b>Итого:</b>				<b>72 335,28</b>
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	2,89 (руб/м2)	9 146,56
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 146,56
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	68 (Март 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 126,33

Прочее	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 126,33
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 128,93
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 128,93
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 128,93
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 128,93
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 128,93
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 128,93
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 128,93
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	3 164,9 (руб/м2)	9 126,04
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017г по суду	(Декабрь 2018)	4 948 (квт)	15 572,95
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за январь 2018г)	(Декабрь 2018)	10 068 (квт)	33 482,75
	<b>Итого:</b>			
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,93 (руб/м2)	2 943,36
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,93 (руб/м2)	2 943,36
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,93 (руб/м2)	2 936,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	136 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	2 937,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	2 936,76
<b>Итого:</b>				<b>35 261,85</b>
<b>Всего:</b>				<b>920 810,49</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	4 (Январь 2018)	64 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	51 (Февраль 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	71 (Март 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	81 (Апрель 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	110 (Май 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июнь 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Июль 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	166 (Август 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	189 (Сентябрь 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	217 (Октябрь 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	230 (Ноябрь 2018)	48 (шт)	1 450,00
	Сервисное обслуживание домофонов	251 (Декабрь 2018)	48 (шт)	1 450,00
<b>Итого:</b>				<b>17 400,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>17 400,00</b>



A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A

A
A
A
A
A
A
A
A
A
A

A
---

A
A
A
A
A
A
A
A
A
A

A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A

A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A

A
---



A
A
A
A
A
A
A
A
A

A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A

A
A
A

