

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Старо-Деповская ул., д. 1а

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Старо-Деповская ул., д. 1а
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 382,8
Количество л/счетов: 97
Количество зарегистрированных: 128
Частная (м2): 1 201,7
Муниципальная (м2): 181,1

План подписан

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-201 686,26	4 973,99	-196 712,27
Полное начисление	413 521,24	10 200,00	423 721,24
Начислено с учетом льгот и списаний	413 521,24	10 200,00	423 721,24
Оплачено	408 026,18	15 526,49	423 552,67
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 933,43	-	7 933,43
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	273 942,83	10 584,00	284 526,83
Всего расходов	281 876,26	10 584,00	292 460,26
Остаток средств на 31.12.2018	-75 536,34	9 916,48	-65 619,86

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35

	Аварийное обслуживание.	185 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 516,35
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 521,08
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 521,08
	Итого:			18 205,66
Благоустройство	Косьба газонов	137 (Июль 2018)	1 250 (м2)	5 375,00
	Очистка кровли от снега (11.02.18)	37 (Февраль 2018)	356 (1 м2)	7 472,44
	Очистка придомовой территории трактором	37 (Февраль 2018)	6 (час)	10 800,00
	Уборка подъездов	14 (Январь 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	43 (Февраль 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	64 (Март 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	89 (Апрель 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	104 (Май 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	122 (Июнь 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	149 (Июль 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	162 (Август 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	185 (Сентябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	203 (Октябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	1 102,80
	Уборка подъездов	228 (Ноябрь 2018)	0,8 (руб/м2)	1 106,24
	Уборка подъездов	244 (Декабрь 2018)	0,8 (руб/м2)	1 106,24
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75	

	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 067,75
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 074,20
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 074,20
			Итого:	61 713,82
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 804,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 018,92
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 028,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 028,33
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	785,75
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	788,20
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	788,20	
			Итого:	45 679,67
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	252 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	206,78
Ремонт при проведении опрессовки	160 (Август 2018)	-	1 774,00
Ремонт ХВС	223 (Ноябрь 2018)	1	3 876,00
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	122 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 860,98
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 866,78
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 866,78

				Итого:	30 474,72
Конструктивные элементы	Воосстановительные работы после ремонта с/о	116 (Июнь 2018)	-	5 140,00	
	Восстановительные работы после ремонтна хвс кв.11	137 (Июль 2018)	1 (шт.)	5 970,00	
	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	122 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	551,40	
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	553,12	
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	553,12	
Сбой наледи альпинистами (03.12.2018)	242 (Декабрь 2018)	67	4 020,00		
				Итого:	21 750,24
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Январь 2018)	-	240,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	1 709,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	1 326,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Апрель 2018)	-	1 291,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	103 (Май 2018)	-	349,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	122 (Июнь 2018)	-	642,75	

	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	148 (Июль 2018)	-	1 346,40
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	161 (Август 2018)	-	1 370,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	185,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	205 (Октябрь 2018)	-	1 278,46
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	1 145,25
			Итого:	10 883,46
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	18 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	-
			Итого:	-
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	9 (Январь 2018)	-	4 138,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	42 (Февраль 2018)	-	4 138,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества	66 (Март 2018)	-	4 138,00
	Оказание услуг по осмотру общего имущества (списание за 2017г, 1 кв 2018г)	80 (Апрель 2018)	-	-20 671,00
	Организационно-технические услуги	8 (Январь 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	46 (Февраль 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	69 (Март 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	90 (Апрель 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	97 (Май 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	126 (Июнь 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	147 (Июль 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	172 (Август 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	196 (Сентябрь 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	221 (Октябрь 2018)	3,52 (руб/м2)	4 852,32
	Организационно-технические услуги	235 (Ноябрь 2018)	3,52 (руб/м2)	4 867,46
	Организационно-технические услуги	248 (Декабрь 2018)	3,52 (руб/м2)	4 867,46
			Итого:	50 034,26
	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	122 (Июнь 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,75 (руб/м2)	1 033,88
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,75 (руб/м2)	1 037,10
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,75 (руб/м2)	1 037,10
	Установка электрочелюсти	15 (Январь 2018)	2 (шт.)	22 788,00
Итого:				35 201,00
Всего:				273 942,83
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	11 (Январь 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	39 (Февраль 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	59 (Март 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	77 (Апрель 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	113 (Май 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	118 (Июнь 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	152 (Июль 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Август 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	194 (Сентябрь 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	222 (Октябрь 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	238 (Ноябрь 2018)	97 (шт)	882,00
	Сервисное обслуживание домофонов	249 (Декабрь 2018)	97 (шт)	882,00
Итого:				10 584,00
Всего:				10 584,00