

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Яковлева ул., д. 2

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Яковлева ул., д. 2
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 522,81
Количество л/счетов: 44
Количество зарегистрированных: 77
Частная (м2): 3 522,81
Муниципальная (м2): 0

План подписан

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	103 378,93	-2 454,64	100 924,29
Полное начисление	713 592,38	11 280,00	724 872,38
Начислено с учетом льгот и списаний	713 592,38	11 280,00	724 872,38
Оплачено	655 837,22	11 218,86	667 056,08
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 701,89	-	7 701,89
Дополнительный доход	215 600,00	-	215 600,00
Выполнено работ	700 376,54	10 980,00	711 356,54
Всего расходов	708 078,43	10 980,00	719 058,43
Остаток средств на 31.12.2018	266 737,72	-2 215,78	264 521,94

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Прочее	Чернощук И.В. аренда	24 (Февраль 2018)	-	30 800,00
	Чернощук И.В. аренда	24 (Май 2018)	-	20 482,00
	Чернощук И.В. аренда	24 (Июнь 2018)	-	20 482,00
	Чернощук И.В. аренда	(Август 2018)	-	40 964,00
	Чернощук И.В. аренда	(Сентябрь 2018)	-	56 672,00
	Чернощук И.В. аренда	(Ноябрь 2018)	-	30 800,00
	Чернощук И.В. аренда	(Декабрь 2018)	-	15 400,00
Итого:				-215 600,00

				Всего:	215 600,00
Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества					
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	185 (Сентябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	0,9 (руб/м2)	3 170,53	
				Итого:	38 046,36
	Очистка кровли от снега (24.02.18)	37 (Февраль 2018)	733 (1 м2)	15 385,67	
	Очистка придомовой территории трактором	58 (Март 2018)	3 (час)	5 400,00	
	Очистка придомовой территории трактором (07.01.2018)	15 (Январь 2018)	1 (час)	1 800,00	
	Очистка придомовой территории трактором (31.01.2018)	15 (Январь 2018)	4 (час)	7 200,00	
	Очистка территории трактором (01.12.2018)	242 (Декабрь 2018)	-	6 375,00	
	Уборка подъездов	14 (Январь 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	43 (Февраль 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	64 (Март 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	89 (Апрель 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	104 (Май 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	122 (Июнь 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	149 (Июль 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	162 (Август 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	
	Уборка подъездов	185 (Сентябрь 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81	

Благоустройство	Уборка подъездов	203 (Октябрь 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81
	Уборка подъездов	228 (Ноябрь 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81
	Уборка подъездов	244 (Декабрь 2018)	1 (руб/м2)	3 522,81
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,24
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,24
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	1,15 (руб/м2)	4 050,23
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	1,15 (руб/м2)	4 051,23
Итого:				127 048,17
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	9 722,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	7 714,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	7 714,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	7 714,95
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 008,00
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 008,00

	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	2 008,00
			Итого:	116 675,49
Инженерное оборудование	Гидравлическая прочистка канализации	116 (Июнь 2018)	1 (1 услуга)	5 200,00
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	252 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	467,82
	Ремонт при проведении опрессовки	137 (Июль 2018)	2	12 015,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09	

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	122 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	3 875,09
	Установка ОДПУ ХВС	242 (Декабрь 2018)	1	8 428,00
			Итого:	77 757,92
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	122 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	1 409,12
	Ремонт отливов	160 (Август 2018)	2 (час)	3 143,00
	Сбой сосулек альпинистами	15 (Январь 2018)	63 (м.п.)	2 520,00
Установка отливов	202 (Октябрь 2018)	1	129 532,20	
			Итого:	152 104,64

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	475,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	1 165,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	122 (Июнь 2018)	-	467,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	148 (Июль 2018)	-	517,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	959,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	205 (Октябрь 2018)	-	761,40
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	243 (Декабрь 2018)	-	1 065,00
			Итого:	5 410,00
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	18 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	44 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	86 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	100 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	120 (Июнь 2018)	3 517,31 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	180 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	211 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	240 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	257 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	3 341,44	
			Итого:	40 097,28
Прочее	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	69 (Март 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	2,25 (руб/м2)	7 926,32
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018	(Декабрь 2018)	5 591 (кВт)	13 000,54
			Итого:	108 149,52
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	122 (Июнь 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,83 (руб/м2)	2 923,93
			Итого:	35 087,16
			Всего:	700 376,54
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	11 (Январь 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	39 (Февраль 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	59 (Март 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	77 (Апрель 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	113 (Май 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	118 (Июнь 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	152 (Июль 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	171 (Август 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	194 (Сентябрь 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	222 (Октябрь 2018)	39 (шт)	915,00
	Сервисное обслуживание домофонов	238 (Ноябрь 2018)	39 (шт)	915,00

Сервисное обслуживание домофонов	249 (Декабрь 2018)	39 (шт)	915,00	
			Итого:	10 980,00
			Всего:	10 980,00