

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Пушкина ул., д. 48/5

Предприятие: ООО "УК СОЛНЕЧНАЯ"
Адрес: Пушкина ул., д. 48/5
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 189,5
Количество л/счетов: 50
Количество зарегистрированных: 65
Частная (м2): 1 170
Муниципальная (м2): 19,5

План подписан

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	18 503,47	18 503,47
Полное начисление	291 477,53	291 477,53
Начислено с учетом льгот и списаний	291 477,53	291 477,53
Оплачено	277 846,04	277 846,04
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 951,05	3 951,05
Дополнительный доход	-	-
Выполнено работ	256 633,58	256 633,58
Всего расходов	260 584,63	260 584,63
Остаток средств на 31.12.2018	35 764,88	35 764,88

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	1 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	47 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	65 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	88 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	106 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	128 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	143 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45

	Аварийное обслуживание.	163 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	185 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	204 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	233 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
	Аварийное обслуживание.	253 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 308,45
			Итого:	15 701,40
Благоустройство	Косьба газонов	137 (Июль 2018)	450 (м2)	1 935,00
	Очистка кровли от снега (Доначисления за январь 2018г)	37 (Февраль 2018)	-	72,00
	Очистка придомовой территории трактором	37 (Февраль 2018)	1,5 (час)	2 700,00
	Очистка придомовой территории трактором	58 (Март 2018)	4 (час)	7 200,00
	Сброс снега	15 (Январь 2018)	18 (1 м2)	305,82
	Уборка подъездов	14 (Январь 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	43 (Февраль 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	64 (Март 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	89 (Апрель 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	104 (Май 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	122 (Июнь 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	149 (Июль 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	162 (Август 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	185 (Сентябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	203 (Октябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	228 (Ноябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка подъездов	244 (Декабрь 2018)	1 (руб/м2)	1 189,50
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,24
	Уборка придомовой территории.	43 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,24
	Уборка придомовой территории.	64 (Март 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
Уборка придомовой территории.	89 (Апрель 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25	

	Уборка придомовой территории.	104 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
	Уборка придомовой территории.	122 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
	Уборка придомовой территории.	149 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
	Уборка придомовой территории.	185 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
	Уборка придомовой территории.	203 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
	Уборка придомовой территории.	228 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
	Уборка придомовой территории.	244 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 784,25
			Итого:	47 897,80
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	6 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	49 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	117 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	142 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	167 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	191 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	3 283,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	2 605,01
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	2 605,01
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	247 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	2 605,01
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	678,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	236 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	678,02
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	246 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	678,02
			Итого:	39 396,27
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	2 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	178,43
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	41 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	178,43

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	66 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	178,43
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	87 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	112 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	144 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	164 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	208 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	232 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	252 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	178,40
Ремонт при проведении опрессовки	116 (Июнь 2018)	-	26 093,00
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	45 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	68 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	79 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	103 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	122 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	148 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	161 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	205 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	227 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	243 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 605,83
	Итого:			47 503,85
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	45 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	68 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	103 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	122 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	148 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	161 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	205 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	227 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	243 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	475,80
	Очистка кровли от снега (за март 2018)	116 (Июнь 2018)	696 (м2)	14 609,04
	Ремонт коридора	37 (Февраль 2018)	48 (м2)	12 901,00
	Сбой навесов альпинистами (23.11.2018)	223 (Ноябрь 2018)	37	1 480,00
Сбой сосуллек альпинистами	15 (Январь 2018)	37 (м.п.)	1 480,00	
	Итого:			36 179,64
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Январь 2018)	-	252,10
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	45 (Февраль 2018)	-	471,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Март 2018)	-	257,76

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	68 (Апрель 2018)	-	211,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	103 (Май 2018)	-	203,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	148 (Июль 2018)	-	954,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Сентябрь 2018)	-	163,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	205 (Октябрь 2018)	-	128,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2018)	-	126,00
Итого:				2 765,86
Прочее	Адресная табличка	237 (Ноябрь 2018)	-	350,00
	Вода для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал)	256 (Декабрь 2018)	-	33,14
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8 (Январь 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 (Февраль 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	69 (Март 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Апрель 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 (Май 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 (Июнь 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	147 (Июль 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Август 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	196 (Сентябрь 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	221 (Октябрь 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	235 (Ноябрь 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	248 (Декабрь 2018)	2,7 (руб/м2)	3 211,65
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (списание за 2017г)	55 (Февраль 2018)	-	-8 925,28

	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017 по суду	(Декабрь 2018)	815,5 (квт)	1 769,63
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018	(Декабрь 2018)	9 630 (квт)	22 146,59
			Итого:	53 913,88
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Январь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	45 (Февраль 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	68 (Март 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	79 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	103 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	122 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	148 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	161 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	205 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	227 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	243 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 106,24
			Итого:	13 274,88
			Всего:	256 633,58